

PROJEKT UMOWY

zawarta w dniu: w Czersku, ul. Kilińskiego 15 pomiędzy:

Zakładem Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Czersku, zwaną w dalszej części Umowy ZAMAWIAJĄCYM reprezentowanym przez:

Pawła Garbackiego – Przewodniczącego Zarządu Dyrektora Spółki,

a

- firmą:

mającą siedzibę:

zwaną w dalszej części Umowy WYKONAWCĄ, reprezentowanym przez:

.....

w wyniku złożonej oferty dotyczącej zadania pn.: **„Modernizacja przejazdowej pompowni ścieków w ul. Polnej w Czersku”** została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

Zamawiający zamawia, a Wykonawca przejmuje do wykonania roboty budowlane pn.: **„Modernizacja przejazdowej pompowni ścieków w ul. Polnej w Czersku”** na warunkach określonych w złożonej ofercie, stanowiących integralną część umowy.

§ 2.

1. Zamawiający umożliwi Wykonawcy realizację jego obowiązków, w szczególności poprzez zapewnienie dostępu do obiektów oraz wskazanie miejsca czasowego magazynowania materiałów i odpadów jak i poboru wody.
2. Po stronie Zamawiającego należy:
 - demontaż istniejącej nawierzchni drogi,
 - demontaż i zagospodarowanie istniejącej pokrywy wraz z włazem,
 - dostawa i montaż nowej pokrywy betonowej DN1200 z otworem Ø800,
 - odtworzenie nawierzchni,
3. Zamawiający wykona wszelkie formalności związane z zajęciem pasa drogowego na czas prowadzonych robót,
4. Zamawiający udostępni nieodpłatnie samochód do odsysania zanieczyszczeń i osadów typu WUKO na czas przepięcia i prowadzenia robót.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie, potencjał kadrowy oraz techniczny, a także legitymuje się odpowiednimi uprawnieniami pozwalającymi mu na przystąpienie do realizacji przedmiotu niniejszej umowy oraz na wykonanie wszelkich prac z tym związanych przy jednoczesnym zapewnieniu gwarancji należytego wykonania tych prac.

§ 3.

1. Wynagrodzenie za wykonanie prac określonych w § 1. zgodnie ze złożoną ofertą wynosi netto zł, słownie:, a po uwzględnieniu podatku VAT – brutto, słownie:
2. Termin wykonania zadania: **w ciągu 30 dni od dnia podpisania umowy.**
3. Wynagrodzenie jest stałe, nie podlega waloryzacji i będzie płatne za wykonany przedmiot umowy, po dokonaniu odbioru i spisaniu protokołu odbioru wykonanych robót.
4. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty przelewem w terminie 14 dni od daty dostarczenia faktury na rachunek bankowy Wykonawcy prowadzony przez Za datę zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany zakresu zadań rzeczowych w trakcie trwania umowy, których na dzień podpisania umowy nie przewidywał.
6. W przypadku zmiany, zwiększenia lub zmniejszenia zakresu robót przed ich rozpoczęciem musi być podpisany protokół konieczności oraz ustalona ich wartość.

§ 4.

1. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim [na osobie jak i w imieniu tych osób] w trakcie realizacji przedmiotu umowy, licząc od dnia przystąpienia do robót do daty odbioru końcowego wykonanych robót.

2. W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w należytym stanie oraz będzie składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady, śmieci w miejscach wskazanych przez Zamawiającego.

§ 5.

1. Na roboty będące przedmiotem niniejszej umowy Wykonawca udziela gwarancji jakości, której okres wynosić będzie 24 miesiące licząc od daty uruchomienia i dokonania odbioru końcowego wykonanych robót.

2. Wykonawca zobowiązany jest w ramach udzielonej gwarancji jakości usuwać wady przedmiotu umowy w terminie 48 godzin od daty ich zgłoszenia w formie pisemnej przez Zamawiającego.

§ 6.

1. Jeżeli w protokóle odbioru robót stwierdzone zostaną wady Zamawiający może żądać ich usunięcia w wyznaczonym terminie przesuając tym samym termin wypłaty wynagrodzenia do czasu usunięcia wad.

2. Gdy wady nie dają się usunąć lub Wykonawca nie zdoła ich usunąć w wyznaczonym terminie, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie w odpowiednim stosunku niezależnie od ewentualnego roszczenia odszkodowawczego lub powierzyć usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 7.

1. Strony postanawiają, że wiążącą ich formą odszkodowania będą kary umowne.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia w wysokości 0,3% wynagrodzenia,

b) z tytułu nienależytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia,

c) z tytułu odstąpienia od wykonania umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od wykonania umowy z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia.

4. Strony za obopólnym porozumieniem mogą odstąpić od naliczania kar umownych.

§ 8.

1. W sprawach nieregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Prawa budowlanego oraz aktów wykonawczych.

2. Wszelkie ewentualne spory powstałe na tle stosowania niniejszej umowy rozstrzygać będą Sądy powszechne rzeczowo i miejscowo właściwe dla siedziby Zamawiającego

§ 9.

Wszelkie zmiany do niniejszej umowy dla swojej ważności wymagają formy pisemnej. Wszelkie załączniki do niniejszej umowy stanowią jej integralną część.

§ 10.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....