

**Zakład Usług Komunalnych**
sp. z o.o. w Czerskuwpł.
dnia **13 -09- 2019**☒ pocztą☐ złożono
osobiścieL.dz. **WOP-374/2019**
Podpis **[signature]**

WP.6733.62.2019

Czersk, 12.09.2019

Decyzja Nr 62cp/2019**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**
(o znaczeniu lokalnym)

Na podstawie art. 1 ust. 2, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, 4, art. 51 ust. 1 pkt 2, ust. 3, art. 53 ust. 1, 3, 4 pkt 6, 8, art. 54 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) oraz art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 16.07.2019 r.,

Pana Pawła Garbackiego**Dyrektora Zakładu Usług Komunalnych sp. z o.o.,**
ul. Kilińskiego 15, 89-650 Czersk,

o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie kontenerowej stacji dezodoryzacyjnej wraz z infrastrukturą (wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną i teletechniczną) na terenie działek o nr ewid.: 2042/13, 2042/14, 2043/2, 2042/4, 4399/3 oraz 1381/1 położonych w miejscowości Czersk, gm. Czersk,

po uzgodnieniu z:

- 1) Starostą Chojnickim - zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt. 6 ustawy /w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami/ - brak odpowiedzi w terminie określonym w art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 2) Dyrektorem Zarządu Zlewni Wód Polskich w Chojnicach - zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt. 6 ustawy /w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami/- GD.ZPU.1.611.P.264.2019.PK z dnia 22.08.2019 r.,
- 3) Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska - zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt. 8 ustawy / ze względu na położenie na obszarach objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody/- pismo: RDOŚ-Gd-WZP.612.14.244.2019.MKL z dnia 02.09.2019 r. informujące, że organ nie zajmie stanowiska w terminie 21 dni,

u s t a l a m**l o k a l i z a c j ę i n w e s t y c j i c e l u p u b l i c z n e g o**

polegającą na budowie kontenerowej stacji dezodoryzacyjnej wraz z infrastrukturą (wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną i teletechniczną) na terenie działek o nr ewid.: 2042/13, 2042/14, 2043/2, 2042/4, 4399/3 oraz 1381/1 położonych w miejscowości Czersk, gm. Czersk, określoną w załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

1. Rodzaj inwestycji: budowa obiektu infrastruktury technicznej – kontenerowej stacji dezodoryzacyjnej wraz z infrastrukturą (wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną i teletechniczną).

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:

a) ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:

- budowa kontenerowej stacji dezodoryzacyjnej na działce o nr ewid. 4399/3 wraz z infrastrukturą (wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną i teletechniczną):
 - powierzchnia zabudowy kontenera – do 2,25 m²,
 - szerokość kontenera – do 1,5 m,
 - wysokość kontenera – do 2,5 m,
- architekturę projektowanej inwestycji dostosować do architektury lokalnej zabudowy,
- nieprzekraczalna linia zabudowy – nie wyznacza się,
- wskaźnik wielkości zabudowy w stosunku do powierzchni działki – nie wyznacza się,
- ograniczyć do minimum zabudowę działek pozostawiając co najmniej 20 % łącznej powierzchni działek jako powierzchni biologicznie czynnej,
- należy zachować odległość od linii elektroenergetycznej zgodnie z przepisami odrębnymi.
- w przypadku występowania na terenie inwestycji elementów sieci uzbrojenia terenu, takich jak np.: sieć elektroenergetyczna, teletechniczna, wodociągowa, kanalizacyjna i inne, linię zabudowy od "nitek"- linii i innych elementów w/w sieci należy przyjąć w oparciu o uzgodnienie z dysponentem sieci na podstawie przepisów odrębnych,
- obiekty i ich lokalizacja winny spełniać wymogi zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015, poz. 1422 ze zm.),
- parametry projektowanej inwestycji powinny być zgodne z projektem technicznym,
- instalowane urządzenia powinny spełniać wymagania norm oraz posiadać odpowiednie atesty,
- inwestycję należy projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tj. Dz. U. 2018 r., poz. 1202 ze zm.), Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tj. Dz. U. 2016, poz. 124) oraz Ustawy z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2068 ze zm.),
- projekt techniczny winien odpowiadać wymaganiom przepisów szczególnych,

b) ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- inwestycja w rozumieniu właściwych przepisów nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w związku, z czym nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko,
- inwestycja leży w granicy Obszaru Natura 2000 "Bory Tucholskie" PLB 220009; na etapie projektu i realizacji inwestycji należy chronić siedliska przyrodnicze oraz siedliska gatunków roślin i zwierząt, a także ograniczyć negatywny wpływ na gatunki, dla których został wyznaczony Obszar Natura 2000,
- zgodnie z art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko Burmistrz Czerska przed wydaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego rozważył czy przedsięwzięcie będące przedmiotem decyzji może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000. Przy założeniu, że na etapie projektu i realizacji inwestycji będą chronione siedliska przyrodnicze oraz siedliska gatunków roślin i zwierząt, ograniczony zostanie negatywny wpływ na gatunki, dla których

został wyznaczony obszar Natura 2000, a tym samym przedsięwzięcie nie będzie potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000. W związku z powyższym inwestor zobowiązany jest do ochrony chronionych siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt występujących na tym terenie,

- na terenie Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 "Bory Tucholskie" PLB220009 obowiązuje Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 31 marca 2015r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009 (Dz. Urz. Woj. Pom. poz. 1161 z dnia 9 kwietnia 2015r.),
 - podczas realizacji inwestycji nie powinny być podejmowane działania pozostające w sprzeczności z podstawowymi założeniami ochrony przyrody,
 - planowana inwestycja leży poza obszarami objętymi ochroną konserwatorską,
 - planowana inwestycja nie może ograniczać dotychczasowych funkcji zagospodarowania terenu występujących na działkach sąsiednich,
 - w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu,
 - w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,
 - przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją przedmiotowej inwestycji,
 - jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podjąć działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, a w szczególności przez kompensację przyrodniczą,
 - w przypadku odkrycia w trakcie realizacji inwestycji, przedmiotu, który posiada cechy zabytku lub wykopaliska archeologicznego osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne są zobowiązane zabezpieczyć znaleziska, wstrzymać wszelkie roboty mogące je uszkodzić lub zniszczyć i niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - należy przestrzegać innych warunków wynikających z przepisów szczególnych,
- c) ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
- zaopatrzenie w energię elektryczną – poprzez rozbudowę zewnętrznej instalacji elektrycznej ze złącza kablowego na terenie pobliskiej pompowni ścieków zlokalizowanej na działce o nr ewid. 2042/13,
 - zapotrzebowanie na energię ciepłą – nie dotyczy,
 - zaopatrzenie w wodę – z przyłącza do sieci wodociągowej,
 - odprowadzanie ścieków sanitarnych – do przyłącza do sieci kanalizacji sanitarnej,
 - unieszkodliwiania odpadów – nie dotyczy,
 - obsługa komunikacyjna działek objętych inwestycją – poprzez zjazd z drogi gminnej
- d) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:
- należy zapewnić warunki ochrony przed pozbawieniem:
 - dostępu do drogi publicznej,
 - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
 - dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
 - należy zapewnić warunki ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,

- inwestor powinien przy wykonywaniu swojego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłóciły korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikających ze społeczno - gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych art. 114 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 z późn. zm.),
 - projektowana inwestycja nie powinna pogarszać warunków użytkowania nieruchomości, na których jest zlokalizowana, a na jej użytkowanie nie może powodować uciążliwości dla terenów sąsiednich, uciążliwość powinna zamknąć się w granicy działki, na której będzie realizowana niniejsza inwestycja.
- e) wymagania dotyczące ochrony gruntów rolnych i leśnych:
na obszarze objętym inwestycją występują grunty klasy Bp, dr, RVI, Ba. Zgodnie z art. 61.1 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27.03.2003 r. (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) spełnia on wymogi realizacji obiektów budowlanych.
3. Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne przedstawiono na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 16.07.2019 r. Pan Paweł Garbacki, Dyrektor Zakładu Usług Komunalnych sp. z o.o., ul. Kilińskiego 15, 89-650 Czersk, wystąpił z wnioskiem do Burmistrza Czerska w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie kontenerowej stacji dezodoryzacyjnej wraz z infrastrukturą (wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną i teletechniczną) na terenie działek o nr ewid.: 2042/13, 2042/14, 2043/2, 2042/4, 4399/3 oraz 1381/1 położonych w miejscowości Czersk, gm. Czersk.

Zgodnie z art. 53 ust. 3 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.), dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Na podstawie art. 6 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) powyższą inwestycję zalicza się do inwestycji celu publicznego.

W związku z tym, że dla terenu objętego inwestycją Gmina Czersk nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy następuje w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Projekt decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego przygotował dnia 07.08.2019 r. mgr Rafał Łucki, posiadający kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty uzyskane na podstawie ustawy z 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725 ze zm.).

Zgodnie z art. 53 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) o wszczęciu i przebiegu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w sposób zwyczajowo przyjęty ogłoszono przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Czersku, a inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, której dotyczy inwestycja zawiadomiono na piśmie.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.), w związku z tym, że teren przedmiotowej inwestycji jest wykorzystywany na cele rolne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami decyzję wydaje się po uzgodnieniu z organami właściwymi w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 8 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.), ze względu na położenie na obszarach objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody, decyzję wydaje się po uzgodnieniu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

POUCZENIE

Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę należy uzyskać decyzję o wyłączeniu z produkcji użytków rolnych lub postanowienie o braku konieczności uzyskania takiej decyzji. W celu uzyskania pozwolenia na budowę należy złożyć wniosek do właściwego Organu. Do wniosku o udzielenie pozwolenia na budowę należy dołączyć:

- 4 egz. projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (tj. Dz. U. 2018 r., poz. 1202 ze zm.),
- decyzję o wyłączeniu z produkcji rolnej terenu objętego inwestycją w przypadku podlegającym wymaganiom przepisów szczególnych,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- niniejszą decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do dysponowania nieruchomością przeznaczoną na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Decyzja nie może być przeniesiona na rzecz innej osoby. Decyzja traci ważność, jeżeli inwestor nie uzyska prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane lub prawa do dysponowania nieruchomością na czas prowadzenia robót, bądź też utraci te prawa.

Decyzja może ulec wygaśnięciu, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę, lub dla terenu objętego inwestycją uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Słupsku, które należy wnieść za pośrednictwem Burmistrza Czerska w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Z up. Burmistrza
M. Gliniecka
Naczelnik Wydziału

Załączniki:

- załącznik graficzny do decyzji,
- wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu zawierająca część tekstową i graficzną.

Otrzymują:

1. Zakład Usług Komunalnych sp. z o.o.
2. Pozostałe strony wg rozdzielnika
3. a/a (AGI)

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO DECYZJI

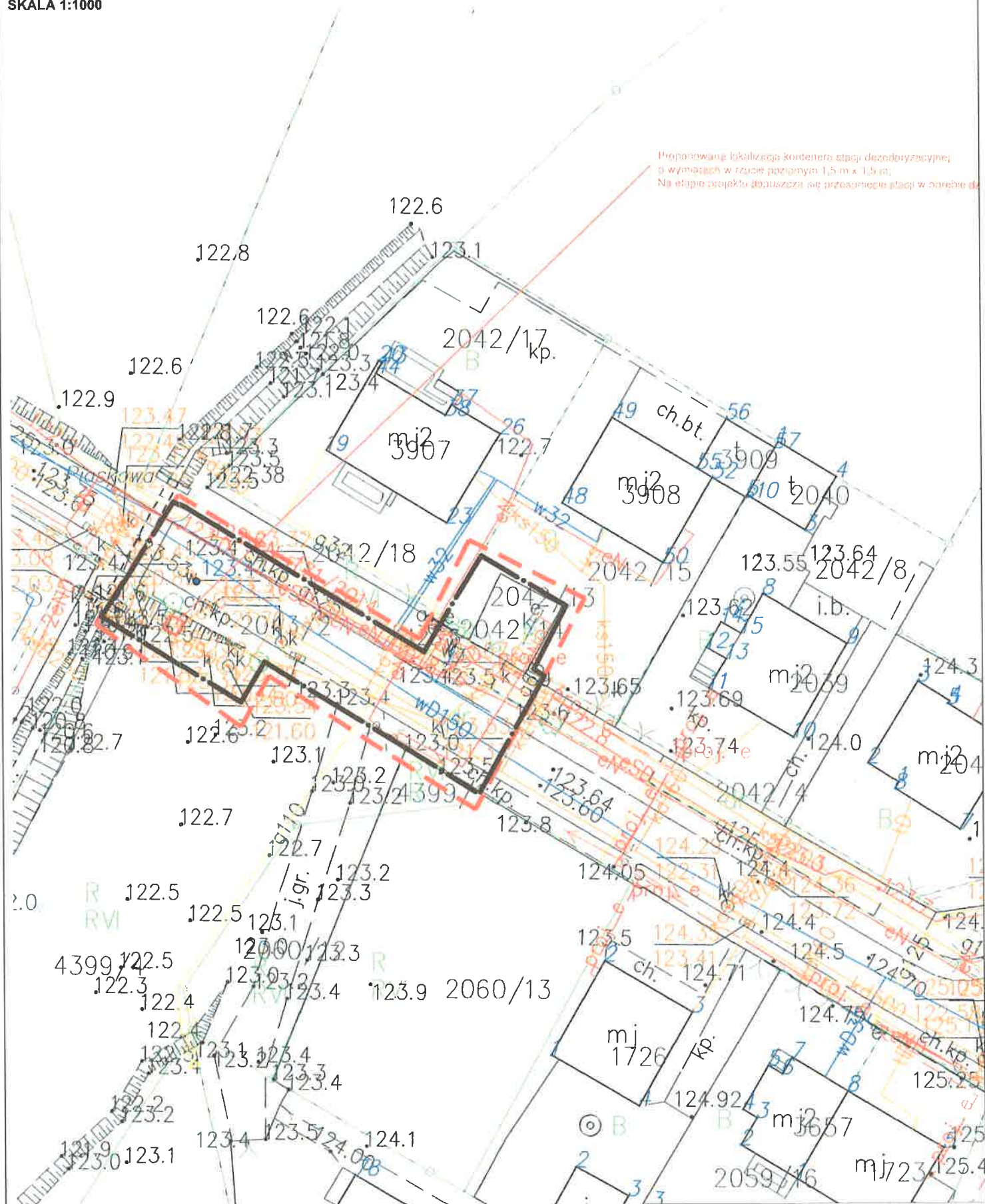
WP.6733.62.2019

z dnia 12.03.2019

OZNACZENIA

linie rozgraniczające teren inwestycji

SKALA 1:1000



Proponowane lokalizacja kontenera stacji dezodoryzacyjnej
o wymiarach w rzucie poziomym 1,5 m x 1,5 m.
Na etapie projektu dopuszcza się przesunięcie stacji w obrębie działki.

Z up. Burmistrza

Małgorzata Winiarska
Naczelnik Wydziału

Projekt decyzji przygotował
mgr Rafał Łucki, posiadający kwalifikacje do wykonywania
zawodu urbanisty uzyskane na podstawie ustawy
z 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych
architektów oraz inżynierów budownictwa.

**Wyniki analizy
funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu**

1. Analizowany obszar nie jest objęty obowiązkiem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zatem sposób ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy określony powinien być w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
2. Na podstawie art. 53 ust. 3 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn.zm.) dokonano analizy:
 - 1) warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych:
 - planowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, bowiem nie jest ujęta w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 09.11.2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 71), w związku, z czym nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko,
 - inwestycja leży w granicy Obszaru Natura 2000 "Bory Tucholskie" PLB 220009; na etapie projektu i realizacji inwestycji należy chronić siedliska przyrodnicze oraz siedliska gatunków roślin i zwierząt, a także ograniczyć negatywny wpływ na gatunki, dla których został wyznaczony Obszar Natura 2000,
 - planowana inwestycja nie znajduje się w strefie ochrony terenów górniczych, terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem mas ziemnych,
 - inwestycja nie znajduje się na terenie zamkniętym,
 - teren planowanej inwestycji położony jest poza obszarami chronionymi z zakresu dziedzictwa kulturowego i zabytków, nie stwierdzono na przedmiotowej działce udokumentowanych stanowisk archeologicznych,
 - 2) stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Na działkach w obr. Czersk o nr ewid.:

- 2042/13 występują grunty klasy Bp będące własnością Gminy Czersk, ul. Kościuszki 27, 89-650 Czersk,
- 2042/14 występują grunty klasy Bp, będące własnością Gminy Czersk, ul. Kościuszki 27, 89-650 Czersk,
- 2043/2 występują grunty klasy dr, będące własnością Gminy Czersk, ul. Kościuszki 27, 89-650 Czersk,
- 2042/4 występują grunty klasy dr, będące własnością Gminy Czersk, ul. Kościuszki 27, 89-650 Czersk,
- 4399/3 występują grunty klasy RVI, będące własnością Gminy Czersk, ul. Kościuszki 27, 89-650 Czersk,

- 1381/1 występują grunty klasy Ba będące własnością Gminy Czersk, ul. Kościuszki 27, 89-650 Czersk.

Wnioski do projektu decyzji:

- budowa kontenerowej stacji dezodoryzacyjnej na działce o nr ewid. 4399/3 wraz z infrastrukturą (wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną i teletechniczną):
 - powierzchnia zabudowy kontenera – do 2,25 m²,
 - szerokość kontenera – do 1,5 m,
 - wysokość kontenera – do 2,5 m,
- architekturę projektowanej inwestycji dostosować do architektury lokalnej zabudowy,
- nieprzekraczalna linia zabudowy – nie wyznacza się,
- wskaźnik wielkości zabudowy w stosunku do powierzchni działki – nie wyznacza się,
- ograniczyć do minimum zabudowę działek pozostawiając co najmniej 20 % łącznej powierzchni działek jako powierzchni biologicznie czynnej,
- należy zachować odległość od linii elektroenergetycznej zgodnie z przepisami odrębnymi.
- w przypadku występowania na terenie inwestycji elementów sieci uzbrojenia terenu, takich jak np.: sieć elektroenergetyczna, teletechniczna, wodociągowa, kanalizacyjna i inne, linię zabudowy od "nitek"- linii i innych elementów w/w sieci należy przyjąć w oparciu o uzgodnienie z dysponentem sieci na podstawie przepisów odrębnych,
- obiekty i ich lokalizacja winny spełniać wymogi zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015, poz. 1422 ze zm.),
- parametry projektowanej inwestycji powinny być zgodne z projektem technicznym,
- instalowane urządzenia powinny spełniać wymagania norm oraz posiadać odpowiednie atesty,
- inwestycję należy projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tj. Dz. U. 2018 r., poz. 1202 ze zm.), Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tj. Dz. U. 2016, poz. 124) oraz Ustawy z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2068 ze zm.),
- projekt techniczny winien odpowiadać wymaganiom przepisów szczególnych.

Stan faktyczny i prawny:

1. Właścicieli wnioskowanej nieruchomości oraz będących stronami niniejszego postępowania, na terenie gminy Czersk, organ ustalił na podstawie bazy danych ewidencji gruntów i budynków, udostępnianej gminie przez Starostwo Powiatowe w Chojnicach. Ponadto organ jest w posiadaniu danych o właścicielach i użytkownikach wieczystych nieruchomości, jako organ podatkowy właściwy w sprawie podatków lokalnych.
2. Obszar wnioskowanej inwestycji obejmuje działki o nr ew. 2042/13, 2042/14, 2043/2, 2042/4, 4399/3 oraz 1381/1 położone w miejscowości Czersk, gm. Czersk.

Zgodnie z przepisami art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym analizę przygotował mgr Rafał Łucki, posiadający kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 poz. 1725 ze zm.).

Z up. Burmistrza
Małgorzata Winiowska
Naczelnik Wydziału

z dnia 12.03.2019

— — — — granica obszaru objętego analizą
— — — — linie rozgraniczające teren inwestycji

Architectural site plan showing building footprints, elevation contours, and infrastructure. The plan includes numerous numerical labels for elevations and building identifiers. A dashed line indicates a boundary or road. A red line highlights a specific path or boundary. A small red box contains text: "Proponowane lokalizacja kontenera stacji ściekowej w wymiarach w rzucie pionowym 1,5 m x 1,5 m. Na etapie projektu doposażyć się przekształcenie stacji w obszar B".

Exp. Burmistrza.
Małgorzata Jankowska
Naczelnik Wydziału

Projekt decyzji przygotował
mgr Rafał Łucki, posiadający kwalifikacje do wykonywania
zawodu urbanisty uzyskane na podstawie ustawy
z 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych
architektów oraz inżynierów budownictwa.