

Umowa nr na wykonanie projektu budowlanego

Zawarta w Czersku w dniu r. pomiędzy

**Zakładem Usług Komunalnych Sp. z o.o.,
89-650 Czersk ul. Kilińskiego 15**

reprezentowanym przez: Pawła Garbackiego – Dyrektora Spółki,
zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**
a

...

reprezentowanym przez: ...
zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**.

PRZEDMIOT I ZAKRES UMOWY

§ 1

Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania:

„BUDOWA KONTENEROWEJ STACJI DEZODORYZACYJNEJ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ (WODOCIĄGOWĄ, KANALIZACYJNĄ, ELEKTRYCZNĄ I TELETECHNICZNĄ) NA TERENIE DZIAŁEK O NR EWID.: 2042/13; 2042/14; 2043/2; 2042/4; 4399/3; 1381/1 POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI CZERSK, GM. CZERSK DLA ISTNIEJĄCEJ POMPOWNI ŚCIEKÓW PRZY UL. PIASKOWEJ”.

Pełnienie nadzoru autorskiego i nadzoru inwestorskiego w miarę potrzeb zostaną określone w osobnej umowie.

§ 2

Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy - jest wynagrodzenie ryczałtowe, które wynosi brutto:

... zł (słownie: ...)

Wartość przedmiotu umowy jest stała i nie podlega waloryzacji.

Termin wykonania umowy: **do 30 września 2020 roku** (złożenie dokumentacji w celu zgłoszenia budowy do właściwego miejscowo organu administracji architektoniczno – budowlanej).

Należność płatna będzie przelewem na wskazane konto Wykonawcy w terminie 30 dni licząc od daty protokolarnego przekazania dokumentacji i prawidłowego wystawienia faktury VAT.

§ 3

1. Wykonawca w ramach niniejszej umowy zobowiązuje się do uzyskania wszystkich uzgodnień i zezwoleń, wymaganych przez przepisy prawa budowlanego i przepisy powiązane tj.:

- a) Opracowanie projektu budowlanego w celu zgłoszenia budowy do właściwego miejscowo organu administracji architektoniczno – budowlanej.

2. Wykonawca jest zobowiązany do weryfikacji typu (modelu zaproponowanego urządzenia stacji dezodoryzacyjnej).

§ 4

- a) W przypadku zaistnienia konieczności wykonania dodatkowych prac projektowych nieprzewidzianych lub też wprowadzonych przez Zamawiającego do zamówienia podstawowego (wynikających m. in. z treści uzgodnień z właścicielami nieruchomości lub gestorami innych sieci) Wykonawcy nie wolno ich realizować bez uzyskania dodatkowego zamówienia.
- b) O konieczności wykonania dodatkowych prac projektowych Wykonawca informuje niezwłocznie pisemnie Zamawiającego, podając zakres robót oraz ich wartość.
- c) Przed rozpoczęciem wykonywania robót dodatkowych, konieczne jest uzyskanie pisemnej akceptacji przedstawiciela Zamawiającego.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze zleceniem Zamawiającego, zasadami aktualnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zgodnie z Polskimi Normami i rysunkami normatywnymi oraz oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje do wykonania dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia.
2. Rozwiązania projektowe będą na bieżąco konsultowane i uzgadniane z Zamawiającym.

§ 6

1. Dokumentację należy wykonać z uwzględnieniem podziału opracowań branżowych w tym uzyskanie wszystkich, niezbędnych dla opracowania kompletnej dokumentacji projektowej i uzyskania pozwolenia na budowę, wymaganych prawem i przepisami decyzji administracyjnych, warunków technicznych, uzgodnień, opinii i sprawdzeń dokumentacji projektowej.
2. Dokumentację należy wykonać w liczbie i formie opisanych poniżej:
 - 5 egzemplarzy w formie oprawionych teczek projektu budowlanego z 1 wersją elektroniczną na nośniku CD (w formacie PDF, DOC, DWG – do wydruków z możliwością kopiowania).
3. Miejscem odbioru (przekazania) dokumentacji będzie siedziba Zamawiającego:
 - Zamawiającemu należy przekazać 1 egzemplarz projektu z 5, o których mowa w §6 ust. 2 w formie oprawionych teczek wraz z 1 wersją elektroniczną na nośniku CD oraz z potwierdzeniem złożenia dokumentacji do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia w terminie do 14 dni od jej złożenia.
 - Do organu administracyjnego należy złożyć 4 egzemplarze z 5, o których mowa w §6 ust. 2 w celu uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia zgodnie z odrębnymi przepisami.

§ 7

- a) Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego dokumentacji projektowej będzie protokół zdawczo-odbiorczy (przekazania) podpisany przez obie strony.
- b) Zamawiający w terminie do 14 dni od daty przekazania dokumentacji zapozna się z jej treścią i podpisze protokół zdawczo - odbiorczy. Jeżeli stwierdzone zostaną wady dokumentacji, to stosuje się postanowienia § 8-9.

§ 8

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady dokumentacji projektowej zmniejszające jej wartość lub użyteczność na potrzeby realizacji inwestycji.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne dokumentacji projektowej istniejące w czasie odbioru oraz za wady powstałe ujawnione po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny w szczególności za rozwiązania dokumentacji projektowej niezgodne z decyzją ustalającą warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi i Polskimi Normami.
4. O zauważonych wadach dokumentacji projektowej Zamawiający zawiadamia Wykonawcę w terminie 14 dni od daty wykrycia wady.

§ 9

Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia wady w dokumentacji projektowej, wykonując uprawnienia względem Wykonawcy może:

- a) żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy i odpowiedni termin z zagrożeniem, iż po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie usunięcia wad i odstąpi od umowy,
- b) odstąpić od umowy, bez wyznaczenia terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć,
- c) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w przypadku, gdy wady nie dadzą się usunąć, lecz nie mają charakteru istotnego.
- d) w przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.

§ 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

- a) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
- b) Zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie przedsiębiorstwa Wykonawcy.
- c) Wykonawca nie przystąpił do wykonania dokumentacji bez uzasadnionych przyczyn w terminie 14 dni oraz nie kontynuuje prac pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:

- a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury w terminie 1 – go miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie, pomimo dodatkowego pisemnego wezwania.
- b) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.

3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 11

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- a) za zwłokę w wykonaniu dokumentacji, w wysokości 0,1% wynagrodzenia wynikającego z umowy za każdy dzień zwłoki,
- b) za zwłokę w usunięciu wad dokumentacji projektowej w wysokości 1,0 % wynagrodzenia wynikającego z umowy za każdy dzień zwłoki,
- c) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy na skutek okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w wysokości 10 % wynagrodzenia wynikającego z umowy.

Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

- a) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 10 % wynagrodzenia wynikającego z umowy.

§ 12

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, oraz przepisy ustawy prawo zamówień publicznych.

§ 13

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będą sądy powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

