

OGÓLNE WARUNKI UMOWY

SPRZEDAŻ ENERGII ELEKTRYCZNEJ

zawarta w dniu.....2018 r. w Czersku pomiędzy
Zakładem Usług Komunalnych Sp. z o.o. z siedzibą w Czersku 89-650, ul. Kilińskiego 15
reprezentowanym przez: Pawła Garbackiego – Przewodniczącego Zarządu Dyrektora Spółki
zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

.....
z siedzibą w
reprezentowanym przez:

.....
zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**,
o następującej treści:

§1

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2017 poz. 1579 z późn. zm.) Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje wykonanie zadania pn.: **„Sprzedaż energii elektrycznej do obiektów eksploatowanych przez Zakład Usług Komunalnych Sp. z o. o. w Czersku”**.

Wykonawca i Zamawiający w treści umowy zwani są Stronami.

Strony, mając na uwadze zasadę ekwiwalentności wzajemnych świadczeń, ustaliły następujące zasady i warunki dostawy energii elektrycznej.

§2

Postanowienia wstępne

1. Sprzedaż energii elektrycznej odbywa się na warunkach określonych przepisami ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. - Prawo energetyczne (tekst jednolity: Dz. U. Z 2017 r. poz. 220. z późn. zm. zwanej dalej Prawo Energetyczne), zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami do ww. ustawy oraz przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. - Kodeks Cywilny (Dz. U. Nr 16 poz. 93. z późn. zm. zwanej dalej Kodeks Cywilny), zasadami określonymi w koncesjach, postanowieniami niniejszej Umowy, oraz w oparciu o ustawę z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień publicznych (jednolity tekst: Dz. U. z 2017r., poz. 1579 z późn. zm.).
2. Sprzedaż odbywa się za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej należącej do lokalnego Operatora Systemu Dystrybucyjnego - ENEA Operator S.A. (zwanego dalej OSD), z którym Zamawiający ma podpisaną umowę o świadczenie takich usług.
3. Niniejsza umowa reguluje wyłącznie warunki sprzedaży energii elektrycznej i nie zastępuje umowy o świadczenie usług dystrybucyjnych.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada koncesję na obrót energią elektryczną, numer koncesji wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.

5. Wykonawca oświadcza, że ma zawartą stosowną umowę z OSD, umożliwiającą sprzedaż energii elektrycznej do obiektów Zamawiającego za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej OSD.
6. Zamawiający oświadcza, że niniejsza umowa zostanie zawarta na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo Energetyczne (Dz. U. z 2017r.. poz. 220 z późn. zm.).

§3

Zobowiązania stron:

1. Wykonawca zobowiązuje się do sprzedaży energii elektrycznej do obiektów Zamawiającego wymienionych w załączniku nr 1 do SIWZ.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) sprzedaży energii elektrycznej z zachowaniem obowiązujących standardów jakościowych wskazanych § 5 niniejszej Umowy.
 - 2) prowadzenia ewidencji wpłat należności zapewniającą poprawność rozliczeń.
 - 3) udostępnienia Zamawiającemu danych pomiarowo - rozliczeniowych w zakresie sprzedaży energii elektrycznej do obiektów objętych Umową otrzymanych od właściwego OSD.
 - 4) dostarczania faktur do Zamawiającego zgodnie z terminami odczytów przez OSD.
3. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) pobierania energii zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami Umowy.
 - 2) zabezpieczenia przed uszkodzeniem lub zniszczeniem urządzeń pomiarowych oraz plomb w tym plomb legalizacyjnych na wszystkich elementach, a w szczególności plomb zabezpieczeń głównych i w układzie pomiarowo - rozliczeniowym.
 - 3) terminowego regulowania należności za energię elektryczną oraz innych należności związanych ze sprzedażą tej energii.
 - 4) powiadomienia Wykonawcy o zmianie planowanej wielkości zużycia energii elektrycznej w przypadku zmian w sposobie wykorzystywania urządzeń i instalacji elektrycznych w poszczególnych punktach poboru.
 - 5) przekazywaniu Wykonawcy istotnych informacji dotyczących realizacji Umowy, w szczególności o zawartych umowach sprzedaży i zmianach w umowie dystrybucyjnej mających wpływ na realizację Umowy.
4. Zamawiający oświadcza, iż ma zawartą umowę na świadczenie usług dystrybucji oraz zapewni jej utrzymanie w mocy przez cały okres trwania Umowy Sprzedaży energii elektrycznej.

W przypadku rozwiązania umowy na świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy Zamawiającym a OSD lub zamiarze jej rozwiązania, Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Wykonawcę o tym fakcie.
5. Strony zobowiązują się do:
 - 1) niezwłocznego wzajemnego informowania się o zauważonych wadach lub usterkach w układzie pomiarowo - rozliczeniowym oraz innych okolicznościach mających wpływ na rozliczenia za energię.
 - 2) zapewnienia wzajemnego dostępu do danych oraz wglądu do materiałów stanowiących podstawę do rozliczeń za dostarczoną energię.
6. Strony ustalają, że w przypadku wprowadzenia w trybie zgodnym z prawem ograniczeń w dostarczaniu i poborze energii, Zamawiający jest obowiązany do dostosowania dobowego poboru energii do planu ograniczeń stosownie do komunikatów radiowych lub indywidualnego zawiadomienia. Za ewentualne wyniki z tego tytułu szkody Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

§4

Bilansowanie handlowe

1. Zgodnie z art. 3 pkt. 40 Prawa Energetycznego, bilansowanie handlowe jest to zgłoszenie operatorowi systemu przesyłowego elektroenergetycznego przez podmiot odpowiedzialny za bilansowanie handlowe realizacji umów sprzedaży energii elektrycznej zawartych przez użytkowników systemu i prowadzenia z nimi rozliczeń różnicy rzeczywistej ilości dostarczonej albo pobranej energii elektrycznej i wielkości określonych w tych umowach dla każdego okresu rozliczeniowego.
2. W ramach niniejszej umowy oraz bez dodatkowego wynagrodzenia. Wykonawca jest odpowiedzialny za bilansowanie handlowe.
3. Wykonawca zwalnia Zamawiającego z wszelkich kosztów i obowiązków związanych z niezbilansowaniem.
4. Zamawiający oświadcza, iż wszystkie prawa i obowiązki związane z bilansowaniem handlowym z niniejszej Umowy, w tym opracowanie i zgłaszanie grafików handlowych do OSD, przysługują Wykonawcy.

Standardy jakościowe

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić Zamawiającemu standardy jakościowe obsługi zgodne z obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego.
2. Wykonawca nie gwarantuje ciągłości sprzedaży energii elektrycznej oraz nie ponosi odpowiedzialności za niedostarczenie energii elektrycznej do obiektów Zamawiającego, w przypadku klęsk żywiołowych, innych przypadków siły wyższej, awarii w systemie oraz awarii sieciowych, jak również z powodu wyłączeń dokonywanych przez OSD. Szczegółowe zasady dot. niedotrzymania ciągłości dostaw energii elektrycznej regulowane są w umowie o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej podpisanej z lokalnym OSD.
3. W przypadku niedotrzymania standardów jakościowych obsługi określonych obowiązującymi przepisami Prawa Energetycznego. Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia bonifikat w wysokości określonych Prawem energetycznym oraz zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami do ww. ustawy.

§6

Ceny i stawki opłat

1. Strony ustalają ceny jednostkowe za energię elektryczną w zł/l kWh dla obiektów Zamawiającego, wymienionych w załączniku nr 1 do SIWZ w okresie od 01.07.2018 r. do 30.06.2020 r.:

a) **dla grupy taryfowej C-21** w wysokości netto zł/kWh, oraz podatek od towarów i usług VAT 23 %,

b) **dla grupy taryfowej B-22**

- **strefa I** w wysokości netto zł/kWh, oraz podatek od towarów i usług VAT 23 %,

- **strefa II** w wysokości netto zł/kWh, oraz podatek od towarów i usług VAT 23 %,

c) **dla grupy taryfowej C-22A**

- **strefa I** w wysokości netto zł/kWh, oraz podatek od towarów i usług VAT 23 %,

- **strefa II** w wysokości netto zł/kWh, oraz podatek od towarów i usług VAT 23 %,

d) **dla grupy taryfowej C-11** w wysokości netto zł/kWh, oraz podatek od towarów i usług VAT 23 %.

Strefy czasowe w rozliczeniu z odbiorcami będą zgodne ze strefami czasowymi dla poszczególnych taryf ujętych w taryfie Operatora Systemu Dystrybucyjnego - ENEA Operator S.A.

2. Przewidywane wynagrodzenie Wykonawcy w okresie realizacji umowy wyniesie brutto zł
(słownie złotych brutto 100).

3. Cena określona w ust. 1 ulega zmianie wyłącznie w przypadkach opisanych w § 13 ust. 4.

§7

Rozliczenia

1. Rozliczenia za pobraną energię elektryczną odbywać się będą zgodnie z okresem rozliczeniowym stosowanym przez OSD działającym na danym terenie. Wykazany na fakturze okres rozliczeniowy musi być zgodny z okresem rozliczeniowym wskazanym przez OSD.
2. Wykonawca otrzymywać będzie wynagrodzenie z tytułu realizacji niniejszej umowy wyłącznie na podstawie danych o zużyciu energii elektrycznej udostępnionych przez OSD za dany okres rozliczeniowy.
3. Wykonawca otrzymywać będzie wynagrodzenie z tytułu realizacji niniejszej umowy w wysokości określonej w § 6 pkt 1 netto za 1 kWh pomnożonej przez ilość zużytej energii elektrycznej na podstawie wskazań układu/układów pomiarowo – rozliczeniowego/rozliczeniowych dostarczonych przez OSD w danym okresie rozliczeniowym do obiektów Zamawiającego ujętych w załączniku nr 1 do SIWZ, powiększone o podatek VAT.
4. W przypadku stwierdzenia błędów w pomiarze lub odczycie wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego, które spowodowały zaniżenie lub zawyżenie faktycznie pobranej energii elektrycznej, Zamawiający jest obowiązany do uregulowania należności za energię elektryczną na podstawie ilości energii elektrycznej stanowiącej średnią liczbę jednostek energii elektrycznej za okres doby, obliczaną na podstawie sumy jednostek energii elektrycznej prawidłowo wykazanych przez układ pomiarowo- rozliczeniowy w poprzednim okresie rozliczeniowym, pomnożoną przez liczbę dni okresu, którego dotyczy korekta faktury. W wyliczaniu wielkości korekty należy uwzględnić sezonowość poboru energii elektrycznej oraz inne udokumentowane okoliczności mające wpływ na wielkość poboru tej energii.
5. Jeżeli nie można ustalić średniego dobowego zużycia energii elektrycznej na podstawie poprzedniego okresu rozliczeniowego, podstawą wyliczenia wielkości korekty jest wskazanie układu pomiarowo- rozliczeniowego z następnego okresu rozliczeniowego.
6. Jeżeli błędy wskazane w ust. 5 spowodowały zawyżenie lub zaniżenie należności za dostarczoną energię elektryczną Wykonawca jest obowiązany dokonać korekty uprzednio wystawionych faktur. Ewentualna nadpłata będzie zaliczona przez Wykonawcę na poczet przyszłych płatności.
7. W przypadku powstania niedopłaty, będzie ona podlegała doliczeniu do pierwszej wystawianej faktury VAT.
8. Strony ustalają następujący sposób rozliczeń i wystawienia faktur. Wykonawca wystawia fakturę z zaznaczeniem danego obiektu.
9. Zamawiającemu, w przypadku wątpliwości co do prawidłowości wystawionej faktury, przysługuje prawo do wniesienia pisemnej reklamacji, którą Wykonawca ma obowiązek rozpatrzyć w terminie 14 dni od daty jej doręczenia, przy czym korespondencję przesłaną listem poleconym dwukrotnie awizowaną strony uważają za doręczoną.

§8

Płatności

1. Wykonawca wystawia Zamawiającemu na koniec okresu rozliczeniowego fakturę rozliczeniową, z terminem płatności na 21 dni od daty prawidłowego wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę, przelewem na konto Wykonawcy.
2. Za datę zapłaty Strony ustalają datę uznania rachunku bankowego Wykonawcy.
3. W przypadku niedotrzymania terminu płatności faktur Wykonawca obciąża Zamawiającego odsetkami ustawowymi

4. O zmianach danych dotyczących rachunków bankowych lub danych adresowych Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać pod rygorem poniesienia kosztów związanych z mylnie dokonanymi operacjami bankowymi.
5. Zamawiający dopuszcza dostarczanie e-faktur drogą elektroniczną na wskazany przez Zamawiającego adres e-mail.

§9

Wstrzymanie sprzedaży energii

1. Wykonawca może wstrzymać sprzedaż energii elektrycznej w przypadku, gdy Zamawiający zwleka z zapłatą za pobraną energię elektryczną co najmniej miesiąc po upływie terminu płatności, pomimo uprzedniego bezskutecznego wezwania do zapłaty zaległych i bieżących należności oraz powiadomienia Zamawiającego na piśmie o zamiarze wstrzymania sprzedaży energii elektrycznej i wypowiedzenia Umowy.
2. Wstrzymanie sprzedaży energii elektrycznej następuje poprzez wstrzymanie dostarczenia energii elektrycznej przez OSD na wniosek Wykonawcy, po powiadomieniu Zamawiającego.
3. Wznowienie dostarczenia energii elektrycznej i świadczenie usług dystrybucji przez OSD na wniosek Wykonawcy może nastąpić po uregulowaniu zaległych należności za energię elektryczną oraz innych należności związanych z dostarczeniem tej energii.

§ 10

Okres obowiązywania Umowy

1. Umowa wchodzi w życie w zakresie każdego punktu poboru z dniem 01.07.2018 r., lecz nie wcześniej niż po zawarciu umów dystrybucyjnych, pozytywnie przeprowadzonej procedurze zmiany sprzedawcy i przyjęciu umowy do realizacji przez OSD.
2. Umowa niniejsza zawarta zostaje na czas określony od dnia 01.07.2018 roku do dnia 30.06.2020 roku.

§ 11

Rozwiązanie Umowy

1. Rozwiązanie Umowy nie zwalnia Stron z obowiązku uregulowania wobec drugiej Strony wszelkich zobowiązań z niej wynikających.
2. Strony dopuszczają możliwość dokonania cesji praw i przejęcia obowiązków wynikających z niniejszej umowy na inny podmiot w przypadku zmiany właściciela lub posiadacza obiektu, do którego jest dostarczana energia elektryczna na podstawie niniejszej Umowy. W takim przypadku cesja nastąpi zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.
3. Strony mogą rozwiązać umowę z zachowaniem **1-miesięcznego** okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
4. Umowa może być rozwiązana przez jedną ze Stron w trybie natychmiastowym w przypadku, gdy druga ze Stron pomimo pisemnego wezwania rażąco i uporczywie narusza warunki Umowy.

§12

Kary Umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% brutto wynagrodzenia opisanego w § 6 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia, w przypadku czasowej utraty przez Wykonawcę przed zakończeniem realizacji umowy uprawnień, koncesji lub opóźnienia bądź dokumentów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, lub w przypadku zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu tych dokumentów przekraczającej 2 dni robocze od daty wezwania przez Zamawiającego.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od Umowy/ rozwiązanie Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność

- ponosi Wykonawca w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 2.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od Umowy lub rozwiązanie Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 2.
 4. Kary umowne Zamawiający ma prawo potrącić (w oparciu o notę obciążeniową) z wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie niniejszej Umowy, po uprzednim (z wyprzedzeniem 7-dniowym) pisemnym powiadomieniu Wykonawcy o zamiarze naliczenia kar umownych, przy czym korespondencje przesłaną listem poleconym dwukrotnie awizowana strony uważają za doręczoną.
 5. Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy odszkodowanie w związku z poniesionymi kosztami energii elektrycznej kupionej na warunkach innych niż wynikające z niniejszej umowy (np. dostawy rezerwowe) na skutek odstąpienia Wykonawcy od wykonania Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym na skutek niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków opisanych w § 3 Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 6. Zamawiający naliczając karę umowną każdorazowo wystawi dokument księgowy - notę obciążeniową.
 7. Kary umowne nie wyłączają prawa dochodzenia przez Strony odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca zobowiązuje się terminowo dokonać zgłoszenia niniejszej Umowy do OSD.
2. W zakresie nie uregulowanym niniejszą Umową stosuje się Kodeks Cywilny, Prawo Energetyczne wraz z aktami wykonawczymi oraz Prawo zamówień publicznych.
3. Wszelkie zmiany wprowadzane do umowy wymagają obustronnej zgody oraz formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian do niniejszej umowy w następujących przypadkach:
 - 1) zmiany danych adresowych i teleadresowych spowodowane zmianą formy organizacyjno-prawnej, przekształceniem lub połączeniem z inną firmą a dotyczących stron umowy.
 - 2) zmiany ceny. o której mowa w § 6 ust. 1 na skutek zmiany stawek podatku VAT, wynikających z przepisów prawa w określonym tymi przepisami terminie ich wprowadzenia i obowiązywania.

W takim wypadku zmianie ulegnie wyłącznie cena brutto, zaś cena netto pozostanie bez zmian. Zmiana cen wynikająca ze zmiany podatku VAT nie wymaga podpisania przez Strony umowy aneksu.
 - 3) zmiany ceny. o której mowa w § 6 ust. 1 na skutek zmiany podatku akcyzowego. Zmiana cen wynikająca ze zmiany podatku akcyzowego nie wymaga podpisania przez Strony aneksu do umowy.
 - 4) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
 - 5) Zamawiający ma prawo do zmiany ilości (zmniejszenia, zwiększenia) punktów poboru energii elektrycznej, przy czym stawki cenowe podane w Formularzu ofertowym obowiązują także w przypadku nowych punktów poboru energii elektrycznej. Zwiększenie punktów poboru możliwe jest jedynie w obrębie grup taryfowych, które zostały ujęte w SIWZ oraz wycenione w Formularzu Ofertowym Wykonawcy. Zmiana ilości punktów poboru energii elektrycznej nie wymaga zmiany umowy, dokonywana jest na podstawie zmiany załącznika. Zmiana ilości punktów poboru energii elektrycznej wynikać może np. z likwidacji punktu

poboru, budowy nowych punktów poboru, zmiany stanu prawnego punktu poboru, zmiany w zakresie odbiorcy/płatnika, zaistnienia przeszkód prawnych i formalnych uniemożliwiających przeprowadzenie procedury zmiany sprzedawcy lub włączenia punktu poboru przez Zamawiającego. Rozliczenie za zużytą energię elektryczną w nowym obiekcie odbywać się będzie na zasadach opisanych w umowie, tj. wg takiej samej ceny jednostkowej wskazanej w ofercie przez cały okres realizacji umowy. Zamawiający uzależnia możliwość skorzystania z prawa opcji od oddania nowych punktów poboru energii elektrycznej lub zwiększenia liczby punktów poboru i/lub zwiększenia zapotrzebowania na dostawę energii elektrycznej do PPE. Prawo to jest uprawnieniem Zamawiającego, z którego może ale nie musi skorzystać w ramach realizacji niniejszej umowy. W przypadku nie skorzystania przez Zamawiającego z tego prawa Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie z tego tytułu. Wszystkie wymagania zawarte w opisie przedmiotu zamówienia dotyczą także realizacji zamówienia w ramach prawa opcji.

- 6) zmiany osób przewidzianych do kontaktów ze strony Zamawiającego i Wykonawcy – poprzez dostarczenie drugiej stronie informacji w tym przedmiocie.

5. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 3 i 4 jest nieważna.

6. Wszelkie sprawy sporne wynikłe na tle realizacji Umowy, rozstrzygać będzie Sąd Właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

§16

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

- 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia z załącznikami,
- 2) Oferta Wykonawcy,
- 3) Lista obiektów Zamawiającego
- 4) Pełnomocnictwo

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA