

UMOWA NR

zawarta w dniu w Czersku, pomiędzy:

Zakładem Usług Komunalnych Spółką z o.o. z siedzibą w Czersku przy ul. Kilińskiego 15 wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000159787, akta rejestrowe przechowywane są w Sądzie Rejonowym Gdańsk-Północ Wydział VIII Gospodarczy, NIP 555-18-18-271, REGON 771285592, wysokość Kapitału Zakładowego 19.472.450,00zł, zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

Pawła Garbackiego – Dyrektor Spółki

a,

.....
.....

zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

..... -
..... -

na:

„Renowację bezodkrywkową (uszczelnienie metodą „rękawa”) rurociągów i studni kanalizacji sanitarnej na terenie miasta Czerska”

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia sektorowego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie oferty złożonej przez Wykonawcę, wybranej jako najkorzystniejszą, przy zastosowanym kryterium cenowym.

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych - renowacji bezodkrywkowej (uszczelnienia metodą rękawa) kanalizacji i studni kanalizacji sanitarnej na terenie miasta Czerska:

CZEŚĆ 1

„Renowacja bezodkrywkowa (uszczelnienie metodą „rękawa”) rurociągów kanalizacji sanitarnej na terenie miasta Czerska w lokalizacji i zakresie opisanym poniżej”

Park Borowiacki: S9-S10 dn 500 bet. L ≈ 80,00 m - renowacja rękawem

CZEŚĆ 2

„Renowacja skorodowanych 13 szt. studni kanalizacji sanitarnej na terenie Parku Borowiackiego w Czersku,,

2. Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:

- α) Warunki Zamówienia,
- β) oferta przetargowa ze szczegółowym kosztorysem ofertowym,
- χ) harmonogram rzeczowym robót,
- δ) kopia polisy ubezpieczeniowej.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót zgodnie z:

- a) Warunkami Zamówienia Sektorowego,
- b) zgodnie z przepisami prawa, w tym Prawa Budowlanego, Polskimi Normami.

4. Przedmiot umowy wykonany zostanie wyłącznie z materiałów Wykonawcy.

§ 2

1. Celem wyłączenia odpowiedzialności materialnej i cywilnej Zamawiającego lub Wykonawcy z tytułu szkód powstałych w czasie wykonywania robót, Wykonawca zawarł odpowiednie umowy ubezpieczenia.

2. Ubezpieczenie zawarte jest na okres obejmujący czas wykonywania umowy w zakresie robót objętych umową i materiałów przeznaczonych do wbudowania, również na okres rękojmi za wady.

3. Wszelkie kwoty nie pokryte ubezpieczeniem lub nie odzyskane od instytucji ubezpieczającej będą obciążały Wykonawcę.

4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonywane roboty budowlane, składowane materiały od chwili przejścia placu budowy, aż do dnia odbioru końcowego robót.

5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przestrzeganie przepisów BHP i PPOŻ. Podczas wykonywania robót, na swój koszt zabezpiecza teren wykonywania robót, jego oznakowanie oraz zabezpiecza wszelkie urządzenia na placu budowy.

6. Wykonawca ponosi również pełną odpowiedzialność za odpady powstałe przy realizacji przedmiotu umowy i ich utylizację zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

§ 3

1. Za wykonanie robót objętych umową ustala się wynagrodzenie umowne:

netto za wykonanie za wykonanie całości przedmiotu zamówienia wynosi zł
(słownie:..... zł)
brutto wraz z należytym podatkiem VAT w wysokości %, wynosi: zł
(słownie:..... zł)

w tym:

CZEŚĆ 1

„Renowacja bezodkrywkowa (uszczelnienie metodą „rękawa”) rurociągów kanalizacji sanitarnej na terenie miasta Czerska w lokalizacji i zakresie opisanym poniżej”

a) Za renowację kanału sanitarnego w Parku Borowiackim odcinek S9-S10, dn 500 bet. L ≈ 80,00 m - renowacja rękawem
cena netto za wykonanie za wykonanie całości przedmiotu zamówienia wynosi zł
(słownie:..... zł)
cena brutto wraz z należytym podatkiem VAT w wysokości %, wynosi: zł
(słownie:..... zł)

CZEŚĆ 2

„Renowacja skorodowanych 13 szt. studni kanalizacji sanitarnej na terenie Parku Borowiackiego w Czersku „

a) Za renowację studni nr 1 (H=2,27m, DN1200):

cena netto za wykonanie za wykonanie całości przedmiotu zamówienia wynosi zł
(słownie:..... zł)
cena brutto wraz z należytym podatkiem VAT w wysokości %, wynosi: zł
(słownie:..... zł)

b) Za renowację studni nr 2 (H=1,7m, DN1200):

cena netto za wykonanie za wykonanie całości przedmiotu zamówienia wynosi zł
(słownie:..... zł)
cena brutto wraz z należytym podatkiem VAT w wysokości %, wynosi: zł
(słownie:..... zł)

c) Za renowację studni nr 3 (H=2,5m, DN1200):

cena netto za wykonanie za wykonanie całości przedmiotu zamówienia wynosi zł
(słownie:..... zł)
cena brutto wraz z należytym podatkiem VAT w wysokości %, wynosi: zł
(słownie:..... zł)

d) Za renowację studni nr 4 (H=2,7m, DN1200):

cena netto za wykonanie za wykonanie całości przedmiotu zamówienia wynosi zł
(słownie:..... zł)
cena brutto wraz z należytym podatkiem VAT w wysokości %, wynosi: zł
(słownie:..... zł)

f) Za renowację studni nr 5 (H=3,3m, DN1200):

cena netto za wykonanie za wykonanie całości przedmiotu zamówienia wynosi zł
(słownie:..... zł)
cena brutto wraz z należytym podatkiem VAT w wysokości %, wynosi: zł
(słownie:..... zł)

g) Za renowację studni nr 6 (H=3,5m, DN1200):

cena netto za wykonanie za wykonanie całości przedmiotu zamówienia wynosi zł
(słownie:..... zł)

cena brutto wraz z należytym podatkiem VAT w wysokości %, wynosi: zł
(słownie:..... zł)

h) Za renowację studni nr 7 (H=4,1m, DN1200):

cena netto za wykonanie za wykonanie całości przedmiotu zamówienia wynosi zł
(słownie:..... zł)

cena brutto wraz z należytym podatkiem VAT w wysokości %, wynosi: zł
(słownie:..... zł)

i) Za renowację studni nr 8 (H=4,1m, DN1200):

cena netto za wykonanie za wykonanie całości przedmiotu zamówienia wynosi zł
(słownie:..... zł)

cena brutto wraz z należytym podatkiem VAT w wysokości %, wynosi: zł
(słownie:..... zł)

j) Za renowację studni nr 9 (H=2,5m, DN1200):

cena netto za wykonanie za wykonanie całości przedmiotu zamówienia wynosi zł
(słownie:..... zł)

cena brutto wraz z należytym podatkiem VAT w wysokości %, wynosi: zł
(słownie:..... zł)

k) Za renowację studni nr 10 (H=3,45m, DN1200):

cena netto za wykonanie za wykonanie całości przedmiotu zamówienia wynosi zł
(słownie:..... zł)

cena brutto wraz z należytym podatkiem VAT w wysokości %, wynosi: zł
(słownie:..... zł)

l) Za renowację studni nr 11 (H=3,1m, DN1200):

cena netto za wykonanie za wykonanie całości przedmiotu zamówienia wynosi zł
(słownie:..... zł)

cena brutto wraz z należytym podatkiem VAT w wysokości %, wynosi: zł
(słownie:..... zł)

m) Za renowację studni nr 12 (H=3,4m, DN1200):

cena netto za wykonanie za wykonanie całości przedmiotu zamówienia wynosi zł
(słownie:..... zł)

cena brutto wraz z należytym podatkiem VAT w wysokości %, wynosi: zł
(słownie:..... zł)

n) Za renowację studni nr 13 (H=3,4m, DN1200):

cena netto za wykonanie za wykonanie całości przedmiotu zamówienia wynosi zł
(słownie:..... zł)

cena brutto wraz z należytym podatkiem VAT w wysokości %, wynosi: zł
(słownie:..... zł)

2. Wynagrodzenie umowne ustalone w §3 ust. 1 obejmuje koszty:

- podstawowego przedmiotu zamówienia z materiałów Wykonawcy,
- dokonania dokładnych pomiarów średnic i długości odcinków kanałów przeznaczonych do renowacji przed złożeniem oferty,
- czyszczenia kanałów przed wprowadzaniem rękawów, mechanicznego usunięcia złożeń, wycięcie wystających przykanalików,
- zamykania odcinków naprawianego kanału, pompowanie i odprowadzanie ścieków w trakcie wykonywania renowacji,
- zużycia energii elektrycznej oraz innych paliw,
- Zamawiający nie będzie obciążał Wykonawcy za pobraną wodę oraz z zrucane ścieki,
- kontroli filmowej po zakończeniu robót,
- uporządkowania terenu po robotach,
- zabezpieczenia zaplecza budowy na czas wykonywania robót,
- zabezpieczenia obiektów przed zalaniem ściekami podczas wykonywania robót,
- wykonania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- inne niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, wynikające z doświadczenia Wykonawcy.

3. Rozliczenie robót objętych umową nastąpi po ich wykonaniu i odebraniu przez Zamawiającego na podstawie protokołu końcowego odbioru robót.

4. Podstawą wystawienia faktur, za wykonanie przedmiotu zamówienia, będzie protokół końcowy podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego.

5. Zapłata wynagrodzenia przez Zamawiającego nastąpi w ciągu do 30 dni od daty doręczenia faktury, wystawionej przez wykonawcę zgodnie z ust. 4.
6. Należności regulowane będą z konta Zamawiającego w BS Czersk nr 45 8147 0002 0000 0114 2000 0010 na konto Wykonawcy podane na fakturze.
7. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur bez jego podpisu.
8. Za opóźnienie w spełnieniu świadczenia Wykonawcy przysługują odsetki w wysokości ustawowej.

§ 4

1. Rozpoczęcie robót objętych umową nastąpi z dniem przekazania placu budowy. Zamawiający przekaże plac budowy w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy.
2. Zakończenie prac nastąpi najpóźniej: **do 31.07.2018r.**

§ 5

1. Wykonawca robót w trakcie ich realizacji obowiązany jest do gospodarowania wytworzonymi odpadami zgodnie z zasadami określonymi ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. 2013.21)
2. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu karty przekazania odpadów.

§ 6

1. Do dnia rozpoczęcia robót Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy plany sytuacyjne odcinków kanałów przewidzianych do renowacji, inspekcję telewizyjną kanałów oraz plac budowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonywane roboty budowlane, składowane materiały od chwili przejęcia placu budowy, aż do dnia odbioru końcowego robót.
3. Zamawiający wskaże miejsce poboru wody i zrzutu ścieków. Jednocześnie Zamawiający nie będzie obciążał Wykonawcy za pobraną wodę i odprowadzone ścieki.
4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.

§ 7

1. Nadzór nad realizacją robót z ramienia Zamawiającego sprawować będzie:
Pan Paweł Kempniński – Kierownik Wodociągów (tel. 52 3984380 lub 502-091-099)
2. Kierownikiem budowy/robót ze strony Wykonawcy będzie:
Pan/i kontakt tel.

§ 8

1. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę o zakończeniu robót.
2. Podstawą odbioru robót będzie protokół końcowy.
3. W dniu odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć:
 - α) inspekcję telewizyjną wykonaną w kanale po renowacji,
 - β) atesty na wbudowane materiały.

§ 9

1. W celu zapewnienia właściwej jakości robót, ustanawia się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości: (słownie:..... zł)
t.j. 6 % wynagrodzenia umownego brutto.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiono w wysokości
(słownie:) w dniu
w formie
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70% jego wartości będzie zwrócone Wykonawcy w ciągu do 30 dni od daty ostatecznego odbioru robót.
4. Pozostała część zabezpieczenia tj. 30% jego wartości zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu od daty upływu okresu gwarancji.

§ 10

W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy następujące kary umowne:

1. Za zwłokę w oddaniu określonego w umowie zadania w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki

2. Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
3. W przypadku odstąpienia od umowy 10 % ceny umownej brutto.

§ 11

1. Na roboty będące przedmiotem niniejszej umowy, ustala się okres gwarancyjny wynoszący miesięcy od daty odbioru końcowego.
2. Termin wykonania robót związanych z usunięciem wad w okresie gwarancji będzie każdorazowo określany przez Zamawiającego.
3. Okres gwarancji rozpoczyna się od następnego dnia po podpisaniu protokołu odbioru końcowego, o którym mowa § 3 ust. 3.

§ 12

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający bez rygору zapłaty kar umownych może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. W pisemnym oświadczeniu o odstąpieniu od umowy lub jej części, Zamawiający jest obowiązany podać przyczyny odstąpienia, a zwłaszcza podać warunki i zasady zakończenia robót.

§ 13

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania następujących zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy
 - a) wynagrodzenia umownego ustalonego w § 3 ust.1 w przypadku ustawowej zmiany podatku VAT
 - b) zmiany osób personelu kierowniczego wskazanego przez Wykonawcę, na wniosek Wykonawcy,
2. Podstawą dokonania zmian, o których mowa w ust.1 pkt. a) będzie wejście w życie obowiązujących przepisów o podatku od towarów i usług.
3. W przypadku wniosku Wykonawcy o dokonanie zmiany, o której mowa w ust.1 pkt. b) Wykonawca będzie obowiązany przedstawić dokumenty potwierdzające kwalifikacje wskazanych osób pozwalające na stwierdzenie spełnienia przez wskazane osoby wymagań Warunków Zamówienia.

§ 14

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Ewentualne spory wynikłe z umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego

§ 15

Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY