

Umowa nr na wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego

Zawarta w Czersku w dniu r. pomiędzy:

Zakładem Usług Komunalnych Sp. z o.o.,

89-650 Czersk ul. Kilińskiego 15

reprezentowanym przez: Pawła Garbackiego – Dyrektora Spółki,

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

.....

reprezentowanym przez: ...

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**.

PRZEDMIOT I ZAKRES UMOWY

§ 1

Opracowanie dokumentacji dla zadania pn.:

„PRZEBUDOWA UJĘCIA WODY I BUDOWA STACJI UZDATNIANIA WODY W M. ODRY GM. CZERSK (DZ. NR 119)”

Pełnienie nadzoru inwestorskiego zostanie określone w osobnej umowie.

§ 2

Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy - jest wynagrodzenie ryczałtowe, które wynosi ... **zł netto / brutto** (słownie: ...).

Wartość przedmiotu umowy jest stała i nie podlega waloryzacji.

Płatność dokonana będzie w dwóch ratach:

- Rata 1: po złożeniu dokumentacji celem uzyskania pozwolenia na budowę w wysokości 60% ustalonej kwoty wynagrodzenia co stanowi ... **zł netto / brutto** (słownie: ...),
- Rata 2: po uzyskaniu decyzji pozwolenia na budowę i przekazaniu pozostałych opracowań dokumentacji projektowej w wysokości 40% ustalonej kwoty wynagrodzenia co stanowi ... **zł netto / brutto** (słownie: ...).

Termin wykonania umowy:

- a) złożenie dokumentacji do pozwolenia na budowę do 31 stycznia 2018 roku,
- b) pozostała część dokumentacji do 31.03.2018 roku.

Należność płatna będzie przelewem na wskazane konto Wykonawcy w terminie 30 dni licząc od daty protokolarnego przekazania dokumentacji i prawidłowego wystawienia faktury.

§ 3

1. Wykonawca w ramach niniejszej umowy zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej obejmującej projekt budowlany i wykonawczy wraz z niezbędnymi warunkami technicznymi, uzgodnieniami, opiniami i sprawdzeniami, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, kosztorysu inwestorskiego wraz z przedmiarem) dla zadania inwestycyjnego, opisanego w §1.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze zleceniem Zamawiającego, zasadami aktualnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zgodnie z Normami Polskimi i rysunkami normatywnymi oraz oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje do wykonania dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia.
2. Rozwiązania projektowe będą na bieżąco konsultowane i uzgadniane z Zamawiającym.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do prowadzenia konsultacji i prowadzenia uzgodnień w siedzibie Zamawiającego.

§ 5

1. Dokumentację należy wykonać z uwzględnieniem podziału opracowań branżowych:

- Architektoniczno - konstrukcyjna,
- Sanitarna (instalacje: wodociągowa, kanalizacyjna, grzewcza, wentylacyjna wraz z instalacją osuszającą halę filtrów),
- Technologiczna (obejmująca m. in. proces uzdatniania wody, wymianę pomp głębinowych dostosowanych do zaprojektowanego układu technologicznego),
- Elektryczna i teletechniczna,
- Badania geologiczne,
- Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- Uzyskanie wszystkich, niezbędnych dla opracowania kompletnej dokumentacji projektowej i uzyskania pozwolenia na budowę, wymaganych prawem i przepisami decyzji administracyjnych, warunków technicznych, uzgodnień, opinii i sprawdzeń dokumentacji projektowej,
- Specyfikacja technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
- Kosztorys inwestorski wraz z przedmiarem i kodami CPV.

Ogólny opis zakresu opracowania dokumentacji:

- Projekt budynku w technologii murowanej z wydzielonymi następującymi pomieszczeniami m.in. hala filtrów, pom. agregatu prądotwórczego itp.
- Projekt zagospodarowania terenu obejmujący m.in. ciągi pieszo – jezdne, posadowienie zbiornika retencyjnego / magazynowego wody uzdatnionej, powiązane rurociągi wodociągowe i kanalizacyjne, instalację teletechniczną, instalację elektryczną,

Ogólny opis zakresu opracowania projektu wykonawczego:

- Projekt wykonawczy obejmuje uszczegółowienie ww. zakresu prac projektowych ujętych do projektu budowlanego w zakresie niezbędnym dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

2. Dokumentację należy wykonać z uwzględnieniem podziału opracowań branżowych o ile strony nie ustalą tego inaczej. Projekt zostanie przekazany Zamawiającemu w liczbie i formie opisanych poniżej:

- 4 egzemplarzy w formie oprawionych teczek projektu budowlanego z wersją elektroniczną na nośniku CD (w formacie PDF, DOC, DWG – do wydruków z możliwością kopiowania,
- 2 egzemplarze w formie oprawionych teczek projektu wykonawczego (wszystkie branże) CD (w formacie PDF, DOC, DWG – do wydruków z możliwością kopiowania,
- kosztorysy inwestorskie dla poszczególnych branż po 2 kpl. w formie oprawionych teczek oraz 1 kpl. W wersji elektronicznej sporządzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego (Dz. U. z dnia 8 czerwca 2004 r. Nr 130, poz. 1389 z późn. zmianami),
- przedmiary robót - 2 kpl. w formie oprawionych teczek oraz 1 kpl. w wersji elektronicznej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 z dnia 16 września 2004 roku z późniejszymi zmianami).

3. Miejscem odbioru (przekazania) dokumentacji będzie siedziba Zamawiającego:

- 1 egzemplarza w formie oprawionych teczek projektu budowlanego z potwierdzeniem złożenia dokumentacji do uzyskania pozwolenia na budowę w terminie do 14 dni od jej złożenia,
- pozostałej dokumentacji projektowej w terminie do dn. 31.03.2018 r.

4. Zamawiający zobowiązuje się do:

Pisemnego przygotowania upoważnienia Wykonawcy do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z opracowaniem dokumentacji projektowej i uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na

budowę wraz z upoważnieniem do złożenia oświadczenia o prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane w terminie 7 dni od daty podpisania umowy.

§ 6

1. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego dokumentacji projektowej będzie protokół zdawczo-odbiorczy (przekazania) podpisany przez obie strony.
2. Zamawiający w terminie do 7 dni od daty przekazania dokumentacji zapozna się z jej treścią i podpisze protokół zdawczo - odbiorczy. Jeżeli stwierdzone zostaną wady dokumentacji, to stosuje się postanowienia § 8-9.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru inwestorskiego (za dodatkowym wynagrodzeniem ustalonym w osobnej umowie) przez osobę posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie – zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. W ramach nadzoru inwestorskiego określonego w § 1 Wykonawca zobowiązuje się na wezwania Zamawiającego do nadzoru w toku realizacji inwestycji nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi i Polskimi Normami, a ponadto do:
 - a) uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania wykonawcy wątpliwości powstałych w toku realizacji inwestycji.
 - b) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru Zamawiającego.

§ 8

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady dokumentacji projektowej zmniejszające jej wartość lub użyteczność na potrzeby realizacji inwestycji.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne dokumentacji projektowej istniejące w czasie odbioru oraz za wady powstałe ujawnione po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny w szczególności za rozwiązania dokumentacji projektowej niezgodne z decyzją ustalającą warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi i Polskimi Normami.
4. O zauważonych wadach dokumentacji projektowej Zamawiający zawiadamia Wykonawcę w terminie 14 dni od daty wykrycia wady.

§ 9

1. Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia wady w dokumentacji projektowej, wykonując uprawnienia względem Wykonawcy może:
 - a) żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy i odpowiedni termin z zagrożeniem, iż po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie usunięcia wad i odstąpi od umowy,
 - b) odstąpić od umowy, bez wyznaczenia terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć,
 - c) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w przypadku, gdy wady nie dadzą się usunąć, lecz nie mają charakteru istotnego.
 - d) w przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.

§ 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - a) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
 - b) Zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie przedsiębiorstwa Wykonawcy.
 - c) Wykonawca nie przystąpił do wykonania dokumentacji bez uzasadnionych przyczyn w terminie 14 dni oraz nie kontynuuje prac pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:

- a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury w terminie 1 – go miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie, pomimo dodatkowego pisemnego wezwania.
- b) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.

3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 11

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- a) za zwłokę w wykonaniu dokumentacji, w wysokości 0,5% wynagrodzenia wynikającego z umowy za każdy dzień zwłoki,
- b) za zwłokę w usunięciu wad dokumentacji projektowej w wysokości 1,0 % wynagrodzenia wynikającego z umowy za każdy dzień zwłoki,
- c) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy na skutek okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w wysokości 10 % wynagrodzenia wynikającego z umowy.

Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

- a) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 10 % wynagrodzenia wynikającego z umowy .

§ 12

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, oraz przepisy ustawy prawo zamówień publicznych.

§ 13

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będą sądy powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: