

USZCZEGÓLOWIENIE ZAKRESU, DODATKOWE WYTYCZNE DO PRAC ZWIĄZANYCH Z ROBOTAMI WYKOŃCZENIOWYMI KLATKI SCHODOWEJ ORAZ PIĘTRA ROZBUDOWY BUDYNKU SOCJALNO-BIUROWEGO

1. Wyjaśnienia w przedmiarze robót zawarte w opisie pozycji oraz w wierszach obmiaru są dodatkowym opisem zakresu prac umożliwiającym wycenę. Podstawa knr-u, nakłady oraz obmiar nie są wiążące dla Wykonawcy są elementem pomocniczym dla wyceny.
2. Utwardzenie terenu (zwiększony zakres – wg rysunku nr 1 i 2) wraz z podjazdem dla niepełnosprawnych są objęte zakresem przetargu.
3. Wykonanie zieleni wokół budynku nie jest objęte zakresem przetargu.
4. Instalacje zewnętrzne (niskoprądowe, zasilające pompę ciepła) nie są objęte zakresem przetargu.
5. Przystosowanie istniejącego układu instalacji centralnego ogrzewania w kotłowni, w zakresie pompy ciepła i jej instalacji nie są objęte zakresem przetargu.
6. Montaż zewnętrznej drabiny na dach nie jest objęty zakresem przetargu.
7. Montaż „daszków” nad drzwiami wejściowymi (4 szt.) nie jest objęty zakresem przetargu.
8. Instalacja odgromowa budynku jest wykonana w zakresie:
 - ułożenia otoku wraz z wyprowadzeniem do drzwiczek rewizyjnych na elewacji
 - ułożenia pod styropianem rurek osłonowych dla wciągnięcia drutu odgromowegoPozostałe prace związane z wykonaniem instalacji odgromowej są objęte zakresem przetargu.
9. W ramach zakresu prac związanych z dostosowaniem przejścia z klatki schodowej do pomieszczeń biurowych w istniejącym budynku należy wykonać:
 - demontaż istniejących drzwi aluminiowych wraz z ramami przeszkolonymi i przekazanie ich Zamawiającemu w stanie niepogorszonym,
 - podniesienie poziomu posadzki na poziomie przyziemia wg wytycznych na rysunku nr 1 w klatce schodowej oraz korytarzu w budynku istniejącym,Uzyskanie właściwych poziomów powierzchni należy wykonać za pomocą z gotowej suchej masy styropianowo - cementowej 20/80 (nie zawierającej piasku) o współczynniku $\lambda=0,022 \text{ W/mK}$ i masie ok. 280 kg/m^3 , wytrzymałość na ściskanie $\geq 0,40 \text{ MPa}$, wytrzymałość na zginanie $\geq 0,15 \text{ MPa}$, na której należy wykonać posadzkę cementową grubości 6 cm zbrojoną siatką przeciwskurczową lub włóknem rozproszonym np. zaprawa Polytatech 20/80. Stopnie schodowe oraz murek oporowy pochylni należy wykonać z betonu B15.
- wykonanie pochylni dla osób niepełnosprawnych na korytarzu istniejącego budynku wg wytycznych na rysunku nr 2,
Balustrady pochylni należy wykonać z stali nierdzewnej, matowej. Na pochylni, podeście oraz schodach istniejącego korytarza ułożyć nowe płytki gresowe (antypoślizgowe min R9, odporność na ścieranie min. klasa IV) wraz z cokolikiem wysokości 10 cm nawiązujące kolorem do istniejących na posadzce.- wykonanie nowej lamperii ścian oraz roboty malarskie
Na ścianach korytarza ułożyć tynk dekoracyjny na zagruntowanym podłożu, dyspersja żywic z tworzywem sztucznym, porowatym, drobnoziarnistym, wytrzymałym i łatwym w utrzymaniu w czystości, odpornym na uszkodzenia mechaniczne, niepalnym o wys. 1,6 m. Pozostała część ścian oraz sufit - farba zmywalna odporna na szorowanie i środki czystości w kolorach jasnych.10. Zrezygnowano z wykończenia ścian elewacji okładziną systemową z lekkiej płyty z mielonego klinkieru i żywic gr. 4-5 mm o charakterze cegły licowej. Na wykonanym

ociepleniu budynku należy wykonać tynk cienkopowłokowy, mineralny baranek gr. 2 mm wraz z malowaniem farbą dyfuzyjną o podwyższonej odporności na zabrudzenia i wysokiej elastyczności. Do wyceny należy przyjąć wykonanie poprawek zatarcia klejem siatki do 5% powierzchni elewacji do wykonania. Kolorystyka malowania elewacji:

a) ściany kolor podstawowy - kolor RAL 1001

b) pasy w miejscu płytek - kolor RAL 8017

c) kominy (baranek został wykonany) - kolor RAL 8017

Cokół budynku należy wykonać z tynku mozaikowego drobnoziarnistego wg wzornika. W celu wyboru koloru Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wzornik kolorów wybranego producenta. Kolor tynku mozaikowego zostanie wybrany na budowie.

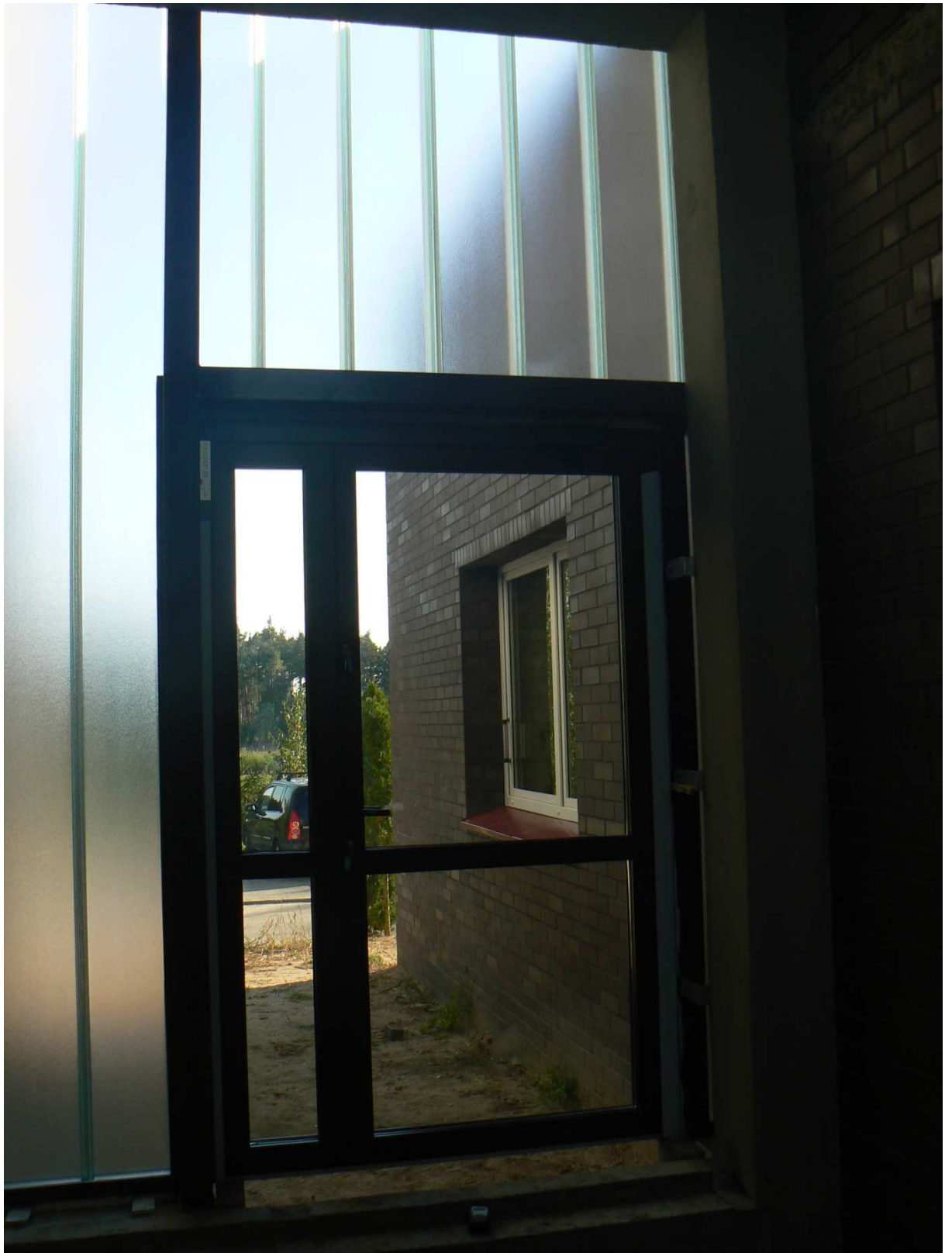
11. Wykonanie uzupełnień tynku wewnętrznego na istniejącej ścianie z cegły klinkierowej.

W istniejącej ścianie klatki schodowej z cegły klinkierowej ze względów technologicznych powstały ubytki, które należy uzupełnić tynkiem cem-wap wraz z wykończeniem gładzią gipsową i malowaniem. Są to 2 miejsca o powierzchni do 1 m²





12. Uzupełnienie stopni biegu dolnego klatki schodowej:
Należy wykonać nadlewki stopni biegu z masy naprawczej masy betonowej celem uzyskania jednakowej wysokości. Pierwszy bieg należy uzupełnić o nadlewkę grubości 10 cm a pozostałe proporcjonalnie aż do zniwelowania różnic wysokości
13. Obudowa przy przeszkleniu klatki schodowej od wewnątrz:
- od strony wewnętrznej klatki schodowej należy zabudować widoczne słupki z ramą konstrukcji pod drzwi wejściowe szklenia pod obwodie za pomocą płyty gipsowo-włóknowej gr 10mm, dwukrotnie wraz z malowaniem.



- ościeża przy przeszkleniu od ściany tynkowanej wykończyć gładzią gipsową wraz z malowaniem



-na ościeżu przy przeszkleniu od strony ściany klinkierowej przykleić płytę gipsowo-włóknową gr 10mm i pomalować



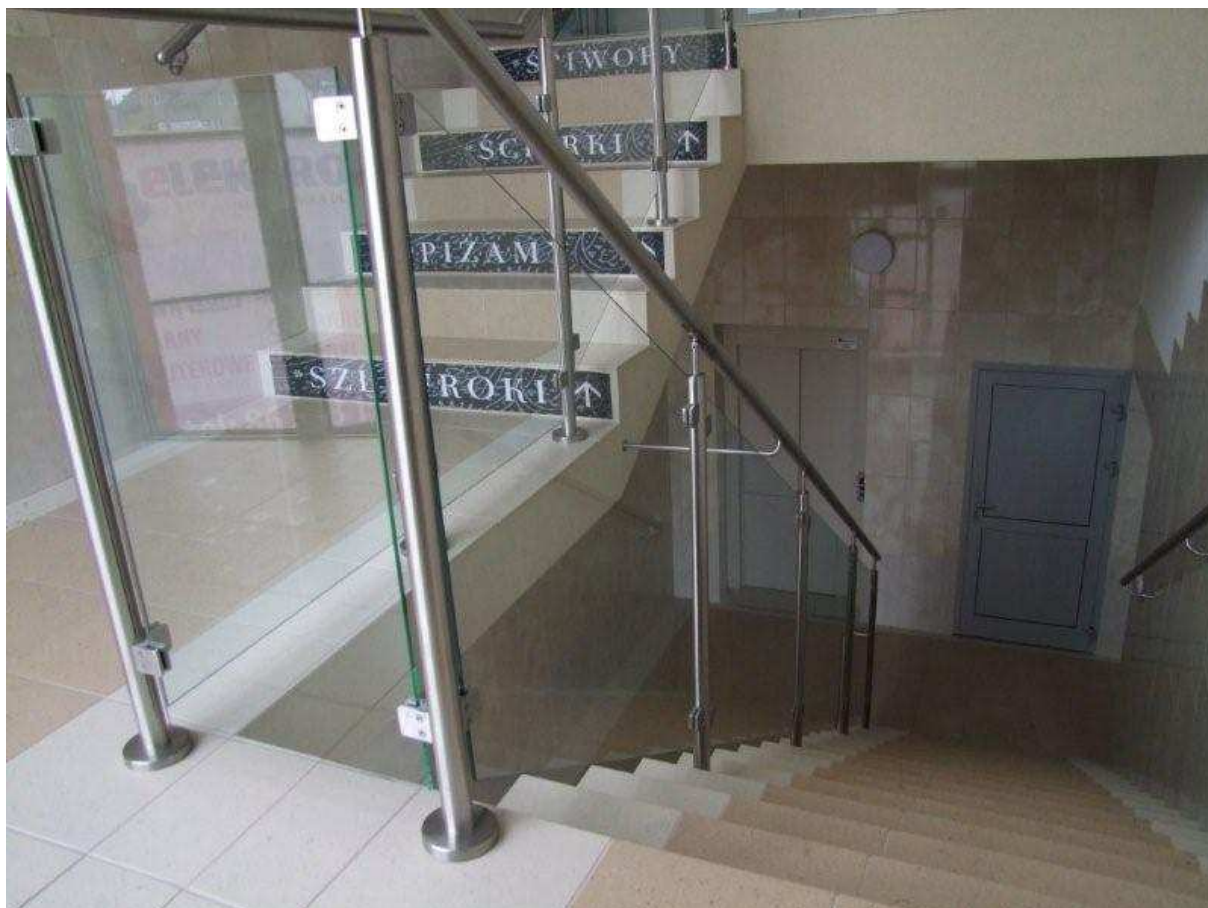
- ościeża przeszklenia przy podeście oraz podciągach piętra należy zabudować po obwodzie za pomocą płyty gipsowo-włóknowej gr 10mm, dwukrotnie wraz z malowaniem



- kątowniki służące do mocowania konstrukcji szklenia pomalować na kolor biały farbą do malowania ocynkowanych elementów.

14. Ściany działowe należy wykonać na całą wysokość pomieszczenia od posadzki do blachy trapezowej. Przestrzeń pomiędzy ścianką a blachą trapezową istniejący klin należy uzupełnić wełną mineralną i uszczelnić pianką rozprężną w celu uniemożliwienia (ograniczenia) przenoszenia się hałasu pomiędzy pomieszczeniami ponad stopem podwieszonym.
15. Balustrady w obrębie klatki schodowej i okien typu porte-fenetre, ze stali nierdzewnej, matowe (wys. 1,1 m), wypełnienie ze szkła hartowanego bezpiecznego o grub. 0,8 mm





16. Wykończenie ścian w pomieszczeniach 1, 2 i 7 tynkiem mozaikowym drobnoziarnistym na wysokość 2,1m. Przy ścianie z miską ustępową, pisuarem ułożyć okładzinę z płytek 1,2 x 0,8 m (wys. x szer.).
17. Zlewozmywak w pomieszczeniu herbaciarni wpuszczany, do montażu na szafce (dostawa i montaż szafki nie są objęte niniejszym przetargiem).
18. W celu wyboru koloru wykładziny dywanowej w płytkach (gramatura runa min. 850g/m², klasa użytkowa 33, wysokość całkowita min 6,7 mm), wykładziny rulonowej (elastyczna prasowana wykładzina homogeniczna gr. min 2 mm, zabezpieczenie powierzchni najnowszej generacji poliuretanem iQ PUR) Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wzornik kolorów wybranego producenta. Kolory poszczególnych wykładzin zostaną wybrane na budowie.
19. W celu wyboru koloru drzwi i skrzydeł Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wzornik kolorów wybranego producenta. Skrzydło i ościeżnica (drewniana, obejmująca ścianę) całe drzwi muszą być w jednakowym kolorze okleiny. Drzwi aluminiowe na klatkę schodową oraz przeszklenie aluminiowe do pom. nr. 3 wypełnione szkłem bezpiecznym. Drzwi i przeszklenie aluminiowe ma nawiązywać do koloru drzwi płytowych. Aluminiowe drzwi na klatkę schodową z okablowaniem przystosowaniem do zainstalowania elektromagnesu.

20. Od strony wewnętrznej należy uzupełnić:

- przestrzeń klina blachy trapezowej na ścianie zewnętrznej wełną mineralną i uszczelnieniu jej pianka rozprężną



- przestrzeń pomiędzy ścianą wewnętrzną a blachą trapezową wełną mineralną i uszczelnieniu jej pianka rozprężną



21. W pomieszczeniach piętra 5, 6 i 8 (kubatura pomieszczeń wg dokumentacji projektowej) na ścianach konstrukcyjnych należy zamontować klimatyzatory ściennie (szczegółową lokalizację klimatyzatorów należy ustalić na budowie z inspektorem nadzoru)
 - klimatyzatory należy podłączyć do centralnej jednostki zewnętrznej zlokalizowanej na postumencie (utwardzenie z kostki betonowej) od strony północnej budynku, przy klatce schodowej,
 - skropliny z jednostek wewnętrznych należy odprowadzić grawitacyjnie z zasyfonowaniem do instalacji kanalizacyjnej,
 - przewody podłączeniowe klimatyzatorów (cieczowy i gazowy) należy umieścić nad stropem podwieszanym piętra oraz w zabudowie szachtów, szczegółowa trasa zostanie ustalona podczas wykonywania prac.
22. W zakresie prac instalacji wentylacji w oknach są zamontowane nawiewniki okienne.
23. Wykonanie podłączenia instalacji C.O. piętra w kotłowni wraz z przekuciem przez strop do rozdzielacza (osobny obieg analogiczny jak obieg nr. 1 wg dokumentacji schemat kotłowni projekt podstawowy).
24. **Kolorystykę wszystkich płytek, tynków dekoracyjnych (mozaikowych), wykładzin dywanowych i rulonowych należy przed wbudowaniem uzgodnić na budowie z Zamawiającym.**
25. **Zamawiający zastrzega sobie jednorazową zmianę kolorów elewacji po wykonaniu ich prób na gotowym podłożu ściany zewnętrznej.**