

OPIS DO ZAKRESU PRAC

Zadanie: Termomodernizacja zaplecza socjalno - biurowego stacji
uzdatniania wody w Czersku

Adres : ul. Leśna 11 89-650 Czersk

Inwestor: Zakład Usług Komunalnych Sp. zo.o.
ul.Kilńskiego 15 89-650 Czersk

Lipiec 2016 rok

Zawartość opracowania:

1. Opis zakresu robót budowlanych
2. PZT lokalizacja ogrodzenia rysunek nr.1
- 3 Rzut przyziemia rysunek nr.2
- 4 Rzut dachu rysunek nr.3
- 5 Szczegół gzymsu rysunek nr.4
- 6 Elewacje rysunek nr.5
- 7 Elewacje rysunek nr.6

Przedmiot opracowania:

Przedmiotem opracowania jest Termomodernizacja zaplecza socjalno - biurowego stacji uzdatniania wody w Czersku przy ul. Leśnej 11 .

Podstawa opracowania :

Niniejszy opis opracowano na podstawie :

- podkładu architektoniczno – budowlanego budynku -inwentaryzacja
- wizji lokalnej
- uzgodnień z Inwestorem zakresu prac do wykonania

Opis zakresu prac budowlanych

1 Wymiana istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej

Zakres prac;

- demontaż istniejących drzwi wraz z futryną do pom.0.14, 0.20, 0.21
- demontaż istniejącego okna do pom. 0.16
- montaż drzwi stalowych zewnętrznych szt. 3 o szerokości przejścia w świetle skrzydła drzwi 1,0 m i w wysokości 2,0 m
 - a) drzwi jednoskrzydłowe z dwoma zamkami na wkładkę patentową
 - b) ościeżnica i skrzydło drzwi z kształtowników stalowych o gr. ścianki min. 1,5 mm
 - c) panel drzwi z podwójnej blachy stalowej wraz z izolacją termiczną
 - d) drzwi stalowe malowane proszkowo w kolorze RAL 8019
- montaż okna PVC o wym. 84*116 cm do pom. 0.16

Uwaga!- okno dostarcza Inwestor

- uzupełnienie otworów, zamurowania związanych z wymianą stolarki wraz z obróbką ościeży tynkiem cem-wap kat.IV
- montaż wewnętrznego parapetu postforming, białego, szerokości 50 cm w pom. 0.16

2 Elewacja

Ściany zewnętrzne budynku należy ocieplić metodą BSO, styropian EPS 70 – 040 gr. 15 cm, samogasnący, wyprawa tynkarska ściany - hydrofobowa o zdolności samooczyszczenia, powierzchni o podwyższonej odporności na zabrudzenia i wysokiej elastyczności. Odporna na niekorzystne warunki zewnętrzne, grzyby, glony, porosty, promieniowanie UV, kwaśne deszcze, występowanie długotrwałego zawilgocenia, Tynk cienkopowłokowy, baranek gr. 1.5 mm, nie dopuszcza się możliwości stosowania materiałów z różnych systemów technologicznych.

Ościeża części otworów należy ocieplić styropianem gr. 3 cm wraz z wyprawą tynkarską.

Okna o wymiarach 84*82 cm oraz 82*116 cm mają ościeże szerokości 32 cm, pozostałe okna o drzwi szerokości 15 cm. Od strony elewacji c-d należy uwzględnić dodatkową grubość styropianu średniej. grubości 4 cm na powierzchni około 40 m² ze względu na uskoki na ścianie. Malowanie tynku mineralnego farbą siloksanową, dyfuzyjną lub równoważną farbą elewacyjną, kolorystyka wg projektu aranżacji elewacji.

Kolorystyka malowania elewacji:

- a) ściany- kolor podstawowy RAL 1015
- b) cokół- kolor RAL 1019

Zakres prac towarzyszących ociepleniu elewacji:

- rozbiórka daszków żelbetowych nad drzwiami wejściowymi
- skucie istniejącego gzymsu do linii istniejącej ściany
- rozbiórka podestu wejściowego przy drzwiach wejściowych do pom. 0.8, 0.21, 0.24
- ułożenie rurek do instalacji odgromowej pod styropianem wraz z drzwiczkami rewizyjnymi z stali nierdzewnej szt. 6
- montaż parapetów zewnętrznych wykonanych z blachy powlekanej grubości 0.55 mm RAL 8017 wraz zakończeniem bocznym z zaślepek PVC
- montaż kratki wentylacyjnych d=10 cm do wentylacji przestrzeni stropodachu -przedłużenie istniejących i wykonanie nowych
- montaż na wys. min 2,0 m od poziomu terenu nawietrzaka ocynkowanego D=162 mm (zakres obejmuje przedłużenie rury w warstwie styropianu wraz z daszkiem okapu) np. No150A firmy Smay dla wentylacji pomieszczeń
- montaż na wys. min 2,0 m od poziomu terenu nawietrzaka ocynkowanego D=162 mm np. No150A firmy Smay dla wentylacji pomieszczeń pom. 0.17
- montaż podokiennego nawietrzaka ocynkowanego D=162 mm np. No150A firmy Smay dla wentylacji pomieszczeń pom. 0.14, 0.20



3 Dach

Istniejący dach jest wykonany z prefabrykowanych płyt korytowych pokrytych papą, kąt nachylenia połaci dachowej 7%.

Ocieplenie połaci dachu obejmuje dwukrotnie papą termozgrzewalną mocowaną mechanicznie do podłoża na podkładzie z wełny mineralnej:

- a) wełna mineralna gr.10cm –dach np. Monrock Pro firmy Rockwool w układzie jednowarstwowym współczynnik $\lambda=0,037$ W/mK (dopuszcza się stosowanie wełny mineralną w układzie dwuwarstwowym wg wytycznych producenta)
- b) papa termozgrzewalna nawierzchniowa (min. 5,0 mm) na podkładzie z papy termozgrzewalnej podkładowej (min. 2,4 mm) modyfikowane SBS, systemowe dla pokryć z wełny skalnej

W pasie nadrynnowym na powierzchni uzupełnień po istniejącym gzymsie należy wykonać paroizolację bitumiczną z papy np. Plaster AL. na szerokości 0,5 m. Na pozostałej płaszczyźnie dachu w przypadku istnienia pęcherzy lub niezgrzania się istniejącej papy termozgrzewalnej należy przeprowadzić miejscowe naprawy za pomocą papy paroizolacyjnej. Pokrycie dwuwarstwowe z papy termozgrzewalnej z wywinięciem pap pod płytę OSB4 na murki ogniowe. W miejscach załamania papy przy wywinięciach na ogniomury oraz kominy należy zamontować izokliny 10* 10 cm z wełny mineralnej. Obróbki z papy przy kominach zakończyć listwą krawędziową.

Zakres prac towarzyszących ociepleniu dachu:

- demontaż wywietrzaków dachowych oraz wywiewek kanalizacyjnych
- uzupełnienie otworów i przejść w dachu po zdemontowanych nawietrzakach oraz wywiewkach(styropian uszczelniony pianką montażową)

- montaż belki krawędziowej drewnianej 10/8cm.
- montaż płyty OSB 4 20/200 mm jako gzymsu
- montaż płyty OSB 4 grubości 20 mm służącą jako podkład pod opierzenie z blachy na ogniomurze
- wykonanie obróbek blacharskich blachą płaską powlekaną gr. 0.55mm RAL 8017
- rynny i rury spustowe wykonane z blachy powlekanej gr. 0.55mm RAL 8017 (nie dopuszcza się malowania blachy ocynkowanej) ; rynny dachowe średnicy 18 cm , rury spustowe średnicy 15 cm
- wykonanie nowych podejść do rur spustowych obejmujący:
 - a) rozbiórka istniejącego podłoża betonowego grubości 15 cm
 - b) wykonanie wykopu
 - c) rozbiórka istniejącego podejścia z rur żeliwnych
 - d) wykonanie nowego podejścia z rur PVC d=160 wraz z czyszczakiem (uszczelnienie pomiędzy rurą spustową a czyszczakiem uszczelką do rur PVC
- ułożenie rurek do instalacji odgromowej pod styropianem wraz z drzwiczkami rewizyjnymi z stali nierdzewnej szt. 6
- montaż parapetów zewnętrznych wykonanych z blachy powlekanej grubości 0.55 mm RAL 8017 wraz zakończeniem bocznym z zaślepek PVC

4 Kominy

Zakres prac towarzyszących remontowi kominów:

- rozbiórka istniejących czapek kominowych pokrytych papą termozgrzewalną
- murowanie ścianki z cegły pełnej kl. 150 wysokości 2 cegieł dla wykonania czapek kominowych i uzyskania przestrzeni do mocowania krętek wentylacyjnych
- obsadzenie metalowych, ocynkowanych krętek osłonowych wylotów bocznych komina w jednej ramce w kominach
- wykonanie komina wentylacyjnego z pustaka wentylacyjnego wapienno-piaskowego w wym. 250x250x220 murowanego na istniejących płytach korytkowych dachu, kominę zamknąć tymczasowo korkiem PVC
- wykonanie nowych czapek kominowych gr 7 cm z spadkiem, pokrytych papą termozgrzewalną
- wzmocnienie ścian komina siatką z klejem wraz z wykonaniem tynku cienkopowłokowego, baranek gr. 1.5 z malowaniem farbą siloksanową RAL 1019

5 Ogrodzenie –kolor RAL 8017 (ocynkowanie +malowanie proszkowe)

Ogrodzenie z paneli ogrodzeniowych wysokości 1,73

Ogrodzenie panelowe zaznaczone na PZT jako A jest wykonywane na terenie utwardzonym, nawierzchnia betonowa. Ogrodzenie będzie montowane bez prefabrykowanego cokołu oraz fundamentu do mocowania słupka. Dane techniczne elementów ogrodzenia:

- panel ogrodzenia
 - panel 3D z drutu ϕ 5mm
 - wysokość 1,73 m
 - wymiar oczek 50x200 mm
 - panel zakończony jednostronnie drutami o długości 30mm
 - średnica drutów poziomych ocynk ogniowy 4,8 mm , Zn+Ral 5 mm
 - średnica drutów pionowych ocynk ogniowy 4,8mm , Zn +Ral 5 mm
 - długość panela 2506mm

- słupek stalowy prostokątny 60mm*20 mm wysokości 2300 mm zamknięty kapturkiem PVC
- brama dwuskrzydłowa szerokości w świetle skrzydeł 3200 mm szt. 1
 - panel wypełniający wg danych panelu przęsła płotu
 - ramka przęsła z profilu zamkniętego 40mm*40mm, wysokość 1830mm
 - słupek stalowy prostokątny 100mm*100 mm wysokości 2500 mm zamknięty kapturkiem PVC
 - montaż przęsła do słupka za pomocą zawiasów wkręcanych
 - zamknięcie -zamek z wkładką, klamką oraz uszko do kłódki
- brama dwuskrzydłowa szerokości w świetle skrzydeł 4000 mm szt. 1
 - panel wypełniający wg danych panelu przęsła płotu
 - ramka przęsła z profilu zamkniętego 40mm*40mm, wysokość 1730mm
 - słupek stalowy prostokątny 100mm*100 mm wysokości 2500 mm zamknięty kapturkiem PVC
 - montaż przęsła do słupka za pomocą zawiasów wkręcanych
 - zamknięcie -zamek z wkładką, klamką oraz uszko do kłódki

Zakres prac:

- rozbiórka istniejącego podłoża betonowego 0,5*0,5 m
- wykonanie wykopów do montażu słupów ogrodzenia głębokości 0,8 m
- betonowanie słupów ogrodzenia, beton B 15
- montaż elementów panelowych ogrodzenia
- montaż bram ogrodzenia

Poglądowy rysunek wykonania bramy ogrodzenia



Ogrodzenie z siatki ogrodzeniowej wysokości 1,50

Ogrodzenie z siatki ogrodzeniowej zaznaczone na PZT jako B jest wykonywane na terenie nieutwardzonym. Ogrodzenie będzie montowane bez prefabrykowanego cokołu oraz fundamentu do mocowania słupka.

Dane techniczne elementów ogrodzenia:

- panel ogrodzenia
 - siatka ogrodzeniowa oczko 50*50 mm
 - średnica drutu ocynk ogniowy 3,0 mm
 - drut naciągu siatki 5 mm
 - wysokość siatki 1,50 m
 - długość przęsła 2500mm
- słupek stalowy prostokątny 60mm*20 mm wysokości 2500 mm zamknięty kapturkiem PVC

Zakres prac:

- wykonanie wykopów do montażu słupów ogrodzenia 0,5*0,8 *0,8 m
- betonowanie słupów ogrodzenia, beton B 15
- montaż siatki ogrodzenia

6 Utwardzenia

Opaska przy budynku trafostacji

Przy istniejącym budynku należy wykonać opaskę z kostki betonowej szarej, cegielka szerokości 50 cm zakończoną obrzeżem betonowym szarym 20*6 cm na ławie betonowej.

Warstwy przekrojowe opaski:

- grunt rodzimy
- warstwa odsączająca gr. 5 cm z piasku wraz z zagęszczeniem
- nawierzchnia chodnika z kostki betonowej gr 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej gr 5cm

Podest wejścia budynku przy pom. nr 0.21

Przy istniejącym budynku należy wykonać nowy podest wejściowy w wymiarach wg rysunku nr 2. Ściany boczne oraz stopień zejścia należy wymurować z kostki betonowej szarej, cegielka gr 8 cm na zaprawie cementowej. Wnętrze podestu uzupełnić zagęszczonym piaskiem i następnie ułożyć kostkę betonową na podsypce cementowo-piaskowej gr 5 cm.

Uwagi końcowe.

Z uwagi na ciągłe funkcjonowanie obiektu brak jest możliwości wykonania wszystkich odkrywek. Dlatego podczas prac rozbiórkowych należy na bieżąco sprawdzać czy przyjęte rozwiązania projektowe nie kolidują ze stanem faktycznym. W przypadku rozbieżności skontaktować się z projektantem.

W miejscach prowadzenia prac budowlanych należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem istniejące instalacje. Wszelkie koszty związane z uszkodzeniem infrastruktury ponosi Wykonawca robót.

Należy uzgodnić z Inwestorem wszystkie rozwiązania z wybranymi na etapie wykonawstwa producentami poszczególnych materiałów budowlanych

Materiały rozbiórkowe należy poddać utylizacji zgodnie z wymogami przepisów związanych z utylizacją materiałów rozbiórkowych.

Opracował

Dariusz Kaszubowski