

„Przebudowa i termomodernizacja hali stacji uzdatniania wody wraz z urządzeniami budowlanymi z tym związanymi przy ul. Leśnej 11 w Czersku (dz. nr 230/5, 231/5, 222/7)”

Załącznik nr 9 do SIWZ

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest „Przebudowa i termomodernizacja hali stacji uzdatniania wody wraz z urządzeniami budowlanymi z tym związanymi przy ul. Leśnej 11 w Czersku (dz. nr 230/5, 231/5, 222/7).

- 1 Przedmiot zamówienia obejmuje:
 - a) Prace budowlane:
 - roboty rozbiórkowe
 - wykonanie elementów konstrukcji żelbetowych związanych z montażem bramy i pom. technicznym,
 - wykonanie ścian murowanych pomieszczenia technicznego,
 - zamurowania i uzupełnienia istniejących otworów w ścianach,
 - uzupełnienia istniejącej posadzki,
 - wymiana przykrycia kanałów technologicznych na płyty żelbetowe,
 - tynki i okładziny wewnętrzne,
 - obróbka istniejącej stolarki okiennej wewnątrz budynku,
 - montaż drzwi stalowych i bramy wjazdowej rolowanej,
 - wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych w systemie BSO,
 - wykonanie ocieplenia stropodachu wraz pokryciem z papy termozgrzewalnej,
 - wykonanie elementów montażowych pod panele fotowoltaiczne.
 - b) Instalacje sanitarne
 - wykonanie instalacji wentylacyjnej dla pomieszczenia technicznego i hali,
 - c) Instalacje elektryczne
 - wykonanie zewnętrznego, za licznikowego przyłącza kablowego w ziemi,
 - prace montażowe związane z montażem instalacji elektrycznej w pomieszczeniu technicznym i hali,
 - ułożenie rur osłonowych do projektowanej instalacji odgromowej w warstwie izolacyjnej styropianu

Dodatkowe uwagi do opisu przedmiotu zamówienia:

- nowa stolarka okienna została zamontowana przez Zamawiającego i nie wchodzi w zakres oferty wykonania przedmiotu zamówienia. Dodatkowo Zamawiający odstąpił od zamurowania 3 otworów **okiennych (wskazanych w załączniku dodatkowym do projektu wykonawczego)**, w związku z czym na etapie sporządzania oferty zachodzi konieczność wprowadzenia korekty do załączonych przedmiarów, dodatkowy przedmiar korygujący (**PRZEDMIAR ZAMIENNE**)
- oferta na wykonanie przedmiotu zamówienia powinna uwzględniać wykonanie obróbki murarskiej zamontowanych okien (16 szt.) od wewnątrz hali,
- Zamawiający udostępni obiekt na potrzeby prowadzenia prac wyłącznie w godzinach od 7.00 do 17.00. Poza wyznaczonymi godzinami z uwagi na charakter obiektu nie ma możliwości prowadzenia prac.
- W przypadku demontażu stolarki okiennej i drzwiowej (drzwi zewnętrzne), Wykonawca zobowiązany jest trwale zabezpieczyć powstałe otwory w sposób uniemożliwiający dostęp do pomieszczeń obiektu osób postronnych.
- Na czas wykonania otworu pod bramę wjazdową i montaż bramy, Wykonawca zobowiązany jest trwale oddzielić niezbędną przestrzeń na potrzeby prowadzenia tych prac od pozostałej części hali.

3) Termin wykonania zamówienia: do 30 września 2016 roku.

4) Zamawiający zapewnia podstawienie kontenera w miejscu przedmiotowej inwestycji na selektywnie zebrany gruz budowlany oraz jego zagospodarowanie. W przypadku pozostałych odpadów ich zagospodarowanie leży po stronie Wykonawcy.

5) Przedmiot zamówienia szczegółowo został określony w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz w przedmiarze robót stanowiących załączniki do SIWZ.

Zatwierdzam:

Przewodniczący Zarządu
Dyrektor Spółki

Paweł Garbacki