

PROJEKT UMOWY

1. Zakładem Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Czersku, 89-650 Czersk, ul. Kilińskiego 15,
reprezentowanym przez:
Pawła Garbackiego - Przewodniczącego Zarządu Dyrektora Spółki
zwanym w dalszej treści umowy Zamawiającym

a

2.
.....
reprezentowanym przez:
.....
zwanym w dalsze treści Wykonawcą

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „**Utwardzenie terenu pod budowę Gminnego Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK)**” zgodnie ze złożoną ofertą z dnia, stanowiącą załącznik do niniejszej umowy.

§ 2

Ustala się termin wykonania umowy: **do 29 kwietnia 2016 roku.**

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się realizować roboty zgodnie z opisem zawartym w niniejszej umowie oraz zgodnie z:

- a) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego, Polskich Norm i aprobat technicznych,,
- b) zasadami wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami.

§ 4

1. Osobą upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym i do podpisywania protokołów odbioru robót ze strony Wykonawcy jest
2. Osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą i do podpisywania protokołów odbioru robót ze strony Zamawiającego jest Krystian Łangowski – Kierownik Działu Usług Wywozu Odpadów.

§ 5

Wykonawca bez odrębnego wynagrodzenia zobowiązuje się do:

1. urządzenia placu budowy;
2. dokonania obmiaru z natury przez przystąpieniem do robót;
3. poniesienia kosztów wyłączeń i włączeń energii elektrycznej - w przypadku zaistnienia takowych;
4. odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy;
5. umożliwienia wstępu na teren budowy upoważnionym przedstawicielom Zamawiającego;
6. utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci, jak i do składowania materiałów i sprzętu w ustalonych miejscach w należytym porządku oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci;
7. zorganizowania i przeprowadzenia niezbędnych prób, badań, odbiorów i rozruchów dla zakresu robót objętych przedmiotem zamówienia, jak również dokonania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia robót zanikających do odbioru;
8. naprawy uszkodzonych oraz poniesienia kosztów napraw, zinwetaryzowanych urządzeń uzbrojenia podziemnego;
9. demontażu, naprawy i montażu ogrodzeń posesji oraz innych uszkodzeń obiektów istniejących i elementów zagospodarowania terenu oraz wypłaty odszkodowań na rzecz osób trzecich;
10. w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji - poniesienie kosztów naprawienia ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego;
11. uporządkowania terenu po zakończeniu robót i przed przekazaniem go Zamawiającemu.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów fabrycznie nowych poza materiałami powierzonymi przez Zamawiającego.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać:
 - a) wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;

§ 7

1. Zamawiający nie dopuszcza zawierania umów z Podwykonawcami.

§ 8

1. Strony ustalają następujące ceny jednostkowe:

a) za wykonanie 1 m² nawierzchni utwardzonej w wysokości: zł/m² **netto** (słownie:.....), co dla całego przedmiotu zamówienia (900 m² x cena jednostkowa) stanowi zł netto (słownie:.....), a z podatkiem VAT w wysokości% - zł (słownie:), a brutto w wysokości zł (słownie:.....),

b) za wykonanie 1 mb obrzeży betonowych w wysokości: zł/m² **netto** (słownie:.....), co dla całego przedmiotu zamówienia (120 mb m² x cena jednostkowa) stanowi zł netto (słownie:.....), a z podatkiem VAT w wysokości% - zł (słownie:), a brutto w wysokości zł (słownie:.....),

Określone wyżej wynagrodzenie ulegnie obniżeniu w wypadku uzgodnionego wcześniej z Zamawiającym zaniechania przez Wykonawcę wykonania pełnego zakresu robót określonego w złożonej ofercie.

2. Łączny koszt wykonania przedmiotu zamówienia wynosi zł netto (słownie:.....), a z podatkiem VAT w wysokości% - zł (słownie:), co daje kwotę brutto w wysokości zł (słownie:.....),

3. O konieczności wykonania prac dodatkowych lub zamiennych Wykonawca informuje niezwłocznie pisemnie Zamawiającego, podając zakres robót oraz ich wartość wraz z załączoną szczegółową kalkulacją.

4. Przed rozpoczęciem wykonywania robót dodatkowych lub zamiennych, konieczne jest uzyskanie akceptacji przedstawiciela Zamawiającego i zawarcie dodatkowej umowy.

5. Roboty dodatkowe, zamienne oraz zaniechane będą rozliczane wg stawek jednostkowych zastosowanych w złożonej ofercie.

§ 9

1. Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za nieterminowe i nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.

2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne za:

a) opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,5% wartości zamówienia za każdy dzień;
b) opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady - w wysokości 0,5% wartości zamówienia za każdy dzień powyżej 3 dni roboczych od dnia stwierdzenia i zgłoszenia wady;

c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego określonego w § 8 ust. 2.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 10

1. Wykonawca zawiadomi na piśmie Zamawiającego o gotowości do odbioru zadania, o którym mowa w § 1.

2. Zamawiający wyznaczy datę odbioru w ciągu 14 dni od dnia otrzymania powyższego zawiadomienia.

3. Obowiązek powiadomienia uczestników odbioru i sporządzenia protokołu ciąży na Zamawiającym.

4. Odbiór prac zostanie potwierdzony protokołem odbioru, podpisanym przez przedstawicieli obu stron.

§ 11

1. Postawą do wystawienia faktury Stanowic będzie bezusterkowy odbiór końcowy wykonanych prac potwierdzonych protokołem odbioru końcowego podpisanym przez obie strony.

§ 12

1. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzone zostaną wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

a) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;

b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie;

c) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy.

2. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.

3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

4. Zamawiający wyznacza terminy przeglądów oraz sprawdzenia wykonanych usterek w okresie gwarancji.

Z powyższych przeglądów sporządzane będą protokoły.

§ 13

1. Należne Wykonawcy wynagrodzenie płatne będzie, z zastrzeżeniem pkt 2, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury końcowej, po zakończeniu zadania.
2. Termin płatności należności przypada 30-go dnia licząc od daty podpisania protokołu odbioru robót.
3. Płatności powyższe odbywać się będą przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w nr
Opóźnienie w zapłacie należności powoduje obowiązek zapłaty odsetek ustawowych.

§ 14

Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji na wykonane roboty liczonej od dnia odbioru końcowego.

§ 15

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części:
 - a) w razie wystąpienia istotnych zmian okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - b) w przypadku, gdy dojdzie do zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotowego zamówienia,
 - c) w przypadku, gdy, bez uzasadnionych przyczyn Wykonawca nie rozpoczął robót lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania przez Wykonawcę,
 - d) w przypadku wstrzymania robót przez Zamawiającego, Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie podjął robót w ciągu 14 dni od chwili otrzymania decyzji o wznowieniu realizacji inwestycji,
 - e) Wykonawca wykonuje roboty wadliwie i niezgodnie z dokumentacją projektową oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego dotyczące poprawek i zmian sposobu wykonania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,
 - f) w przypadku innego rażącego naruszenia warunków umowy przez Wykonawcę,
 - g) w związku z koniecznością wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty, lub koniecznością dokonywania bezpośrednich zapłat na kwotę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
 - a) ze względów organizacyjnych, technicznych, finansowych nie jest w stanie wykonać umowy bez narażenia na znaczne straty swojej firmy i Zamawiającego,
 - b) z winy Zamawiającego nie jest możliwa dalsza realizacja umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy może być złożone w terminie nie dłuższym niż 30 dni od wystąpienia okoliczności uzasadniających odstąpienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpiła od umowy,
 - c) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. Niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy,
 - d) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy zobowiązany jest do:
 - dokonania odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
 - przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy,

§ 16

Zamawiający zastrzega sobie prawo do uzyskiwania bezpośrednich informacji od Wykonawcy co do postępu prac.

§ 17

1. Za obopólną zgodą Stron niniejsza umowa może być rozwiązana w każdym czasie.
2. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1, Strony w ciągu 1 miesiąca od rozwiązania umowy dokonują rozliczeń celem zaspokojenia wzajemnych roszczeń.

§ 18

Każda zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 19

Do spraw nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 20

Wszelkie spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd Właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 21

Umowę sporządza się dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden otrzymuje Zamawiający i jeden egzemplarz Wykonawca.

PODPISY STRON UMOWY

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA