

STAROSTA CHOJNICKI

Chojnice, dnia 13 kwietnia 2015 r.

AB.6740.1.155.2015

DECYZJA NR AB.6740.1.155.2015

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36, art. 81 ust. 1 pkt 2 i art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (j. t. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j. t. Dz. U. z 2013 r. poz. 267 ze zm.),
po rozpatrzeniu wniosku z dnia 4 marca 2015 r. oraz po uzupełnieniu projektu budowlanego w dniu 13 kwietnia 2015 r.,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na budowę**

**dla Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o.
ul. Kilińskiego 15, 89-650 Czersk,**

obejmującego: budowę hali magazynowej, wg projektu indywidualnego, o pow. zab. 366,63 m²; pow. użytk. 333,27 m²; kub. 2437,72 m³, z wewnętrznymi instalacjami: wod.-kan., elektryczną i wentylacją mechaniczną, a także instalacjami zewnętrznymi: wodociągową, kanalizacji sanitarnej oraz wewnętrznej linii kablowej zalicznikowej, na terenie działki nr 318/4, położonej w Czersku przy ul. Kilińskiego 15,

kategoria obiektu: XVIII,

wg projektu budowlanego opracowanego przez:

- mgr inż. Mirosławę Pilarską, upr. bud. nr 472/68 w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej, w zakresie bez ograniczeń i w specjalności architektonicznej w zakresie ograniczonym, członka Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gdańsku o nr ewid. POM/BO/3828/01,
- mgr inż. Leszka Zabrockiego, upr. bud. nr 122/Gd/2002 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, członka Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gdańsku o nr ewid. POM/BO/0217/03,
- mgr inż. Tomasza Rembickiego, upr. bud. nr WKP/0053/POOK/06 do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, członka Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu o nr ewid. WKP/BO/0463/06,
- mgr inż. Andrzeja Najdowskiego, upr. bud. nr POM/0138/POOS/04 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członka Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gdańsku o nr ewid. POM/IS/3363/01,
- mgr inż. Adama Lindę, upr. bud. nr 70/Gd/2002 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych, członka Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gdańsku o nr ewid. POM/IE/2754/02,

oraz sprawdzonego przez:

- mgr inż. arch. Kornelię Żywicką, upr. bud. nr PO/KK/303/2009 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, członka Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów w Gdańsku o nr ewid. PO-1032,
- mgr inż. Mirosławę Pilarską, upr. bud. nr 472/68 w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej, w zakresie bez ograniczeń i w specjalności architektonicznej w zakresie ograniczonym, członka Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gdańsku o nr ewid. POM/BO/3828/01,

- inż. Alfreda Piętkę, upr. bud. nr 163/PW/92 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie konstrukcji budowlanych, członka Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu o nr ewid. WKP/BO/3920/01,
- mgr. inż. Marka Najdowskiego, upr. bud. nr POM/0170/PWOS/07 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członka Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gdańsku o nr ewid. POM/IS/0388/03,
- mgr. inż. Remigiusza Końca, upr. bud. nr WKP/0408/POOE/11 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członka Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu o nr ewid. WKP/IE/0081/12,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: kierownictwo budowy należy powierzyć osobom uprawnionym.
2. Inwestor jest zobowiązany przed przystąpieniem do użytkowania hali magazynowej, uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.
3. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: inwestor ma obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z ustaleniami § 3 pkt 2 lit. a oraz § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554) i jego funkcję powierzyć osobie uprawnionej.
4. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: teren objęty przedmiotową inwestycją, tj. działkę nr 318/4.

UZASADNIENIE

Odstąpiono od uzasadnienia niniejszej decyzji uwzględniającej w całości żądanie strony (art. 107 § 4 K.p.a.).

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Z up. STAROSTY

mgr inż. Tadeusz Wójcik
Dyrektor Wydziału
Architektury i Budownictwa

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,

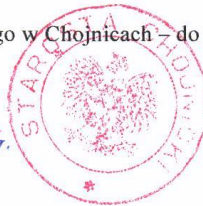
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania hali magazynowej przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
 3. Do użytkowania hali magazynowej można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
 4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie hali magazynowej, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
 5. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Otrzymują:

1. Dariusz Kaszubowski – jako pełnomocnik inwestora
89-650 Czersk, ul. Władysława Reymonta 8
+ zał. 4 teczek,
2. Burmistrz Czerska - do wiadomości (decyzja Nr 139wz/2014, znak: WG.6730.139.2014)
89-650 Czersk, ul. Kościuszki 27,
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Chojnicach – do wiadomości
+ zał. 2 teczek,
4. a/a + zał. 2 teczek.



Opiata skarbową
w wysokości 333 zł
uiszczoną w dniu 2.03.2015r.
nr potwierdzenia 492
nr rachunku bankowego



mgr inż. Agnieszka Wawel
(podinspektor)