

PUH DT-INFO Dariusz Kaszubowski

**89-650 Czersk ul. Władysława Reymonta 8
Tel 603932718 email d.kaszubowski@post.pl**

HALA MAGAZYNOWA

**ZŁOTOWO gm. CZERSK, DZIAŁKA NR 318/6
UL. KILIŃSKIEGO 15 89-650 CZERSK**

JEDNOSTKA EWID.: CZERSK-G, OBREB EWID: ZŁOTOWO

Nr. egzem.

15 LUTY 2015

Nazwa obiektu Budowlanego: Adres obiektu Budowlanego:	HALA MAGAZYNOWA ZŁOTOWO GM. CZERSK, DZIAŁKA NR 318/4 UL. KILIŃSKIEGO 15 89-650 CZERSK
Inwestor:	ZAKŁAD USŁUG KOMUNALNYCH Sp zo.o UL. KILIŃSKIEGO 15 89-650 CZERSK
Stadium opracowania:	PROJEKT BUDOWLANY
Branża:	ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA INSTALACJE ELEKTRYCZNA I SANITARNE
Projektant architektury i sprawdzający konstrukcję magazynu wewnętrznego:	mgr inż.arch. MIROSŁAWA PILARSKA upr bud. 472/68 specjalność architektura i konstrukcja
Projektant sprawdzający architekturę :	mgr inż.arch. KORNELIA ŻYWICKA upr bud. PO/KK/303/2009 specjalność architektura
Projektant konstrukcji magazynu wewnętrznego:	mgr inż. LESZEK ZABROCKI upr. bud. 122/Gd/2002 w specjalności konstrukcja
Projektant instalacji sanitarnych:	mgr inż. ANDRZEJ NAJDOWSKI upr. bud. nr POM/138/POOS/04 spec. instalacje sanitarne
Projektant sprawdzający instalacje sanitarne:	mgr inż. MAREK NAJDOWSKI upr. bud. nr POM/0170/PWOS/07 spec. instalacje sanitarne
Projektant instalacji elektrycznych	mgr inż. ADAM LINDA upr. bud. nr 70/Gd/2002 spec. instalacje elektryczne
Projektant sprawdzający Instalacje elektryczne:	mgr inż. REMIGIUSZ KOŃCA upr bud. WKP/0408/POOE/11 specjalność instalacje elektryczne
Data:	15 LUTY 2015 rok

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Strona tytułowa	str. 1
2. Spis zawartości projektu	str. 2
3. Oświadczenie o wykonaniu projektu zgodnie z przepisami i zasadami wiedzy technicznej	str. 3
4 Opis techniczny	str. 4
7 Ochrona przeciwpożarowa	str. 9
8. Informacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na potrzeby planu bioz	str.12
9 Opis projektu zagospodarowania terenu	str.15

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. 1. Plan zagospodarowania terenu	skala 1:500	str.17
Rys. 2. Rzut parteru	skala 1:100	str.18
Rys. 3. Rzut dachu	skala 1:100	str.19
Rys. 4. Przekrój pionowy	skala 1:100	str.20
Rys. 5. Elewacje	skala 1:100	str.21
Rys. 6. Elewacje	skala 1:100	str.22

CZĘŚĆ KONSTRUKCYJNA

Opis techniczny		str.23
Założenia statyczne		str.25
Wyniki obliczeń statycznych		str.26
Rys. K-1. Rzut fundamentów magazynu wewnętrznego	skala 1:50	str.34
Rys. K-2. Elementy żelbetowe magazynu wewnętrznego	skala 1:50	str.35

CZĘŚĆ SANITARNA

CZĘŚĆ ELEKTRYCZNA

CZĘŚĆ FORMALNO PRAWNA

10. Decyzja o warunkach zabudowy	str.77
----------------------------------	--------

OŚWIADCZENIE WYNIKAJĄCE Z ART. 20 UST.4 USTAWY PRAWO BUDOWLANE

Zgodnie z art.20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane z późniejszymi zmianami, składamy niniejsze oświadczenie:

Niniejszy projekt budowlany dotyczący :

„ HALI MAGAZYNOWEJ”

na działce nr 318/4 w miejscowości Złotowo gm. Czersk przy ul. Kilińskiego 15

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant architektury:

i sprawdzająca konstrukcję magazynu wewnętrznego:

mgr inż.arch. MIROSŁAWA

PILARSKA_____

upr bud. 472/68 specjalność architektura i konstrukcja

Projektant sprawdzający architekturę :

mgr inż.arch. KORNELIA

ŻYWICKA_____

upr bud. PO/KK/303/2009 specjalność architektura

Projektant konstrukcji magazynu wewnętrznego:

mgr inż. LESZEK

ZABROCKI_____

upr. bud. 122/Gd/2002 w specjalności konstrukcja

Projektant instalacji sanitarnych :

mgr inż. ANDRZEJ

NAJDOWSKI_____

upr. bud. nr POM/138/POOS/04 spec. instalacje sanitarne

Projektant sprawdzający instalacje sanitarne :

mgr inż. MAREK

NAJDOWSKI_____

upr. bud. nr POM/0170/PWOS/07 spec. instalacje sanitarne

Projektant instalacji elektrycznych :

mgr inż. ADAM

LINDA_____

upr. bud. nr 70/Gd/2002 spec. instalacje elektryczne

Projektant sprawdzający instalacje elektryczne :

mgr inż. REMIGIUSZ

KOŃCA_____

upr bud. WKP/0408/POOE/11 specjalność instalacje elektryczne

2015-02-15

OPIS TECHNICZNY

1. DANE INFORMACYJNE OGÓLNE

- a) Główne dane podano na stronach tytułowych
- b) Celem niniejszego opracowania jest projekt budowlany hali magazynowej
- c) Niniejsze opracowanie zawiera:
 - plan zagospodarowania sporządzony na podstawie aktualnej mapy do celów projektowych w skali 1:500
 - projekt budowlany budynku hali

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z inwestorem
- Uzgodnienia materiałowe z inwestorem
- Wizja lokalna
- Podkład geodezyjny w skali 1:500
- Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 39cp/2014 o sygnaturze nr WG.6730.139.2014 z dnia 09-02-2015 roku wydana przez Burmistrza Czerska
- Aktualne przepisy i normy budowlane

3. LOKALIZACJA

Opracowywany budynek będzie zlokalizowane na działce nr 318/4 położonej w miejscowości Złotowo gm. Czersk przy ul. Kilińskiego 15.

4. OPIS TERENU

Na działce nr 318/4 istnieją liczne budynki i obiekty Zakładu Usług Komunalnych z przyłączami wody, z przyłączami kanalizacji sanitarnej i kablowymi przyłączami energetycznymi.

Działka jest zagospodarowana i całkowicie ogrodzona.

5. OGÓLNE ZAŁOŻENIA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE PROJEKTOWANEGO ZADANIA:

1) UKŁAD FUNKCJONALNY

Celem inwestycji jest wybudowanie budynku hali magazynowej dla różnych materiałów potrzebnych dla obsługi zakładu komunalnego.

Budynek z wieloma bramami wjazdowymi i małymi magazynami wewnętrznymi przeznaczonymi dla drobnych materiałów magazynowych.

2) UKŁAD PRZESTRZENNY

Budynek wykonany w technologii hali z aluminiowymi ramami pokrytej membrana PCV na dachu i płyta obornicką na ścianach hali a magazyny wewnętrzne wykonane tradycyjnie, ściany murowane, strop żelbetowy monolityczny.

Konstrukcja hali stworzy budynek jednokondygnacyjny bez podpiwniczenia z dachem o kącie nachylenia 18°.

Na poziomie parteru budynku mieści się cała funkcja magazynu.

3) DOSTĘPNOŚĆ OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Wszystkie pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi oraz dla obsługi technicznej dostępne są dla osób niepełnosprawnych. Poziom posadzki parteru znajduje się na poziomie chodnika i wjazdów. Nie występują progi w wejściach do budynku.

6. ZESTAWIENIE POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZEŃ OBIEKTÓW

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Posadzka	Pow.netto.
	HALA MAGAZYNOWA		
	PARTER		
	MAGAZYN	BETON	24,00
	MAGAZYN	BETON	24,00
	HALA MAGAZYNOWA	BETON	285,27
RAZEM PARTER			333,27

7. PODSTAWOWE DANE LICZBOWE OBIEKTÓW

RODZAJ POWIERZCHNI	HALA MAGAZYNOWA
Powierzchnia zabudowy:	366,63 m²
Powierzchnia całkowita:	366,63 m ²
Powierzchnia netto:	333,27 m²
Powierzchnia użytkowa	333,27 m²
Powierzchnia usługowa	- m ²
Powierzchnia ruchu:	- m ²
Kubatura:	2437,72 m³
Długość budynku:	30,25 m
Szerokość budynku:	12,12 m
Wysokość budynku:	6,65 m

Wysokość do głównej kalenicy dachu

6,65 m < 12,00 m

Kąt nachylenia dachu

2 ° < 18 ° < 45°

Szerokość elewacji frontowej

30,25 m < 40,00m

Pow. zabudowy projektowanej

366,63 m²

Pow. projektowanego utwardzenia

339,20 m²

9. OPIS BUDOWLANY

9.1. Dane ogólne

W związku z budową zostaną wykonywane następujące prace budowlane:

- wykonanie stóp i ław fundamentowych
- wykonanie konstrukcji aluminiowej hali wraz z pokryciem z PCW
- wykonanie pokrycia ścian z płyty obornickiej
- osadzenie bram wejściowych
- wymurowanie magazynów wewnętrznych wraz ze stropem
- wykonanie tynków
- wykonanie posadzek z kostki betonowej
- malowanie ścian i sufitów
- wykonanie wewnętrznej instalacji elektrycznej i sanitarnej
- wykonanie przyłączy instalacyjnych

Budynek hali wykonywany w technologii nietypowej, konstrukcja hali z aluminium, ściany z płyty obornickiej 6cm z pianką poliuretanową i dach pokryte materiałem pcw. Magazyny wewnętrzne wykonywane w technologii tradycyjnej, ściany murowane jednowarstwowe, nadproża, wieńce oraz stropy żelbetowe.

9.2. Warunki i sposób posadowienia

Obiekt posadowiony na stopach i ławach fundamentowych.

9.3. Ściany

Konstrukcja aluminiowa pokryta prefabrykowaną płytą obornicką.

Ściany magazynów wewnętrznych murowane o grubości konstrukcyjnej 24cm bloczki silikatowe.

9.4. Wieńce, nadproża, belki

- 1) Wieńce żelbetowe monolityczne wylewane na miejscu budowy,
- 2) Nadproża nad otworami żelbetowe monolityczne
- 4) Wszystkie elementy betonowe wykonane z betonu klasy B20.

9.5. Dach

Konstrukcja aluminiowa pokryta materiałem pcw niepalnym.

9.6. Izolacje termiczne i akustyczne

Obiekt nieizolowany.

9.7. Warstwy przegród

- 1) Połacie dachu
 - membrana PCV
 - pustka powietrzna
 - membrana PCV
- 2) Ściany zewnętrzne hali
 - płyta obornicka 6cm
 - konstrukcja AL
- 3) Ściany magazynów wewnętrznych
 - tynk cem.-wap. 1,5cm
 - bloczki silikatowe 24cm
 - tynk cem.-wap. 1,5cm
- 4) Strop magazynów wewnętrznych
 - gładź cementowa
 - stropżelbetowy 15cm
 - tynk cem.-wap. 1,5cm

9.8. Wykończenia zewnętrzne

1) Elewacje

Ściany pokryte blachą z tłoczeniem prefabrykowanym z płyty obornickiej .

2) Obróbki dachowe i połąć dachu

Membrana PCV

3) Rynny i rury spustowe

Brak orynnowania

9.9. Wykończenia wewnętrzne

1) Tynki wewnętrzne na ścianach magazynków

Ściany pokryte tynkiem cem.-wap.

2) Sufity pod stropem magazynów wewnętrznych

Sufity pokryte tynkiem cem.-wap.

3) Posadzki

W pomieszczeniach posadzki wyłożone kostką betonową bezfazową.

9.10. Stolarka drzwiowa

Drzwi pełne stalowe

Bramy rolowane aluminiowe

9.11. Malowanie i powłoki zabezpieczające

1) Ściany i sufity

Ściany i sufity malowane farbami emulsyjnymi – magazyny wewnętrzne.

2) Hala

Dach gotowa powłoka membrany PCV a ściany pokryte blachą z tłoczeniem prefabrykowanym z płyty obornickiej

9.12. Kolorystyka

1) Dach w kolorze białym - . nawiązującej do kolorystyki pokryć dachowych budynków zlokalizowanych w sąsiedztwie

2) Kolory elewacji w kolorze stalowym

10. INSTALACJE WEWNĘTRZNE I ZEWNĘTRZNE

1) Instalacje wodno-kanalizacyjne

- zasilanie budynku w wodę poprzez projektowane przyłącze wodociągowe z istniejącej instalacji wodnej
- nieczystości ciekłe poprzez projektowane przyłącze sanitarne usuwane do istniejącej instalacji ogólnospławnej
- woda opadowa z dachów i terenów utwardzonych powierzchniowo na teren działki poprzez odwodnienie liniowe do kanalizacji deszczowej

2) Instalacja grzewcza

- brak

3) Instalacje elektroenergetyczne

- zasilanie energetyczne z sieci elektroenergetycznej na bazie projektowanego przyłącza energetycznego z istniejącej instalacji elektrycznej
- instalacje oświetleniowe i gniazd wtykowych nowo projektowana

4) Projekty instalacji i przyłączy zgodnie z częściami instalacyjnymi

11. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

- nie dotyczy - budynek nieogrzewany

12. WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO

- odprowadzenie wód opadowych z terenu inwestycji do gruntu na terenie własnej działki i do sieci deszczowej
- ścieki sanitarne odprowadzone instalacji ogólnospławnej
- odpady stałe gromadzone w szczelnych zbiornikach (śmietnik)
- nie przewiduje się innych elementów mogących mieć negatywny wpływ na środowisko
- projekt opracowano zgodnie z wymogami ochrony środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektu

Projektant:

mgr inż.arch. MIROSŁAWA

PILARSKA

upr bud. 472/68 specjalność architektura i konstrukcja

OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA dla budynku hali magazynowej

Projektowany budynek hali magazynowej został zakwalifikowany jako budynek magazynowy PM.

Budynek zlokalizowany na działce nr 318/4 w sąsiedztwie istniejących budynków zakładu komunalnego również znajdujących się na tej działce.

Działka nr 318/4 sąsiaduje z niezabudowanymi działkami, która nie stanowią działek budowlanych.

1. Dane liczbowe

- a) Powierzchnia użytkowa budynku hali 333,27m²
- b) Wysokość budynku hali 6,65 m – budynek niski (N)
- c) Liczba kondygnacji budynku – 1

2. Odległość budynku od obiektów sąsiednich

- a) Lokalizacja względem granic działek:
 - od wszystkich działek projektowany budynek zlokalizowany powyżej 8m
 - od linii lasu wymagane 12m
- b) Lokalizacja względem obiektów sąsiednich:
 - projektowany budynek zlokalizowany w odległości powyżej 8m od istniejących budynków

3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych.

Nie dotyczy.

4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.

W budynku składowane będą drobne elementy zamienne dla urządzeń i sprzętu mechanicznego zakładu oraz nowy asortyment urządzeń do bieżącej obsługi zakładu.

Dla budynku magazynowego - < 500MJ/m² (budynek PM)

5. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach .

- a) kategoria zagrożenia – nie określa się
- b) w budynku nie przewiduje się jednoczesne przebywanie powyżej 50 osób
 - w budynku przebywać będzie max do 5 osób obsługi magazynu

6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń i przestrzeni zewnętrznych.

W budynku nie występuje zagrożenie wybuchem.

7. Podział budynku na strefy pożarowe.

Projektowany budynek zlokalizowany w jednej strefie pożarowej

Projektowany budynek nie przekracza

dopuszczalnej powierzchni strefy pożarowej $< 20\,000\text{m}^2$.

8. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Klasa odporności budynków E.

Klasa odporności ogniowej elementów budynku – bez wymagań.

Pomimo tego wszystkie elementy budynków wykonane z materiałów w NRO.

9. Warunki ewakuacji.

Zapewnia się ewakuację z pomieszczenia przeznaczonego na pobyt ludzi.

Długość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniu nie przekracza dopuszczalnych 100m. Ewakuacja prowadzona z pomieszczenia bezpośrednio na zewnątrz.

Z pomieszczenia znajdują się co najmniej 2 wyjście ewakuacyjne oddalone od siebie co najmniej 5m.

10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, elektroenergetycznej, odgromowej;

Bez wymagań.

11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie, dostosowany do wymagań wynikających z przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru, a w szczególności: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych.

Bez wymagań.

12. Wyposażenie w gaśnice.

Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100 m² powierzchni wewnętrznej.

Szczegóły wyposażenia ilościowego i jakościowego w Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego.

13. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Budynek wymaga zabezpieczenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 10 dm³/s z co najmniej jednym hydrantu DN 80 (naziemny).

Nominalna wydajność hydrantu przy ciśnieniu 0,2 MPa - 10 dm³/s.

Najbliższy hydrant zewnętrzny powinien być zlokalizowany w odległości od ściany budynku nie większej niż 75 m i nie mniejszej niż 5 m.

14. Drogi pożarowe.

Droga pożarowa do budynku nie jest wymagana.

UWAGA:

- **Materiały, wyroby i technologie budowlane pochodzenia krajowego lub zagranicznego zastosowane przy budowie tego obiektu powinny posiadać aktualne certyfikaty i aprobaty techniczne oraz spełniać kryteria techniczne dotyczące wyrobów budowlanych zgodne z obowiązującymi przepisami prawa**
- **Materiały, wyroby i poszczególne kategorie robót budowlanych winny być stosowane i wykonywane zgodnie z instrukcjami stosowania i normami odbioru wymaganymi dla tych materiałów i robót**

Projektant:

mgr inż.arch. MIROSŁAWA

PILARSKA

upr bud. 472/68 specjalność architektura i konstrukcja

**INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA
POTRZEBY PLANU BIOZ**

Nazwa obiektu budowlanego:	HALA MAGAZYNOWA
Adres obiektu budowlanego:	ZŁOTOWO 89-650 CZERSK, UL. KILIŃSKIEGO 15 DZIAŁKA NR 318/4
Inwestor:	Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o. o ZŁOTOWO 89-650 CZERSK, UL. KILIŃSKIEGO 15
Projektant:	mgr inż. Mirosława Pilarska upr bud. 472/68 POM/BO/3828/01 ul. Spółdzielcza 2/19 89-600 Chojnice tel. 606 191617

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

1.1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

Zakres robót obejmuje:

- wykonanie budynku hali oraz wykonanie magazynów wewnętrznych
- zagospodarowanie terenu

Roboty budowlane przy obiekcie będą trwały dłużej niż 30 dni, a pracochłonność wykonywanych robót przekroczy 500 osobodni

1.1.1. Projektowana budowa

Projektowana budowa polega na wykonanie hali magazynowej oraz wykonanie magazynów wewnętrznych.

Budynek haki wykonany w technologii nietypowej, konstrukcja hali z aluminium, ściany pokryte płytą obornicką a dach pokryty materiałem pcw.

Magazyny wewnętrzne zostały zaprojektowane w technologii tradycyjnej z elementów murowanych – bloczki silikatowe i strop żelbetowy.

a) ściany nośne hali – konstrukcja aluminiowa a wewnętrzne magazyny - murowane z bloczków silikatowych

c) nadproża - żelbetowe monolityczne wylewane na miejscu budowy

d) wieńce – żelbetowe

e) strop – żelbetowy monolityczny

1.1.2. Zagospodarowanie terenu

Budowa hali magazynowej i utwardzenie części terenu.

1.2. Kolejność realizacji poszczególnych elementów budynku

- wykonanie stóp i ław fundamentowych
- wykonanie konstrukcji aluminiowej hali wraz z pokryciem z PCW
- wykonanie pokrycia ścian z płyty obornickiej
- osadzenie bram wejściowych
- wymurowanie magazynów wewnętrznych wraz ze stropem
- wykonanie tynków
- wykonanie posadzek z kostki betonowej
- malowanie ścian i sufitów
- wykonanie wewnętrznej instalacji elektrycznej i sanitarnej
- wykonanie przyłączy instalacyjnych

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na działce nr 318/4 istnieją liczne budynki i obiekty Zakładu Usług Komunalnych z przyłączami wody, z przyłączami kanalizacji sanitarnej i kablowymi przyłączami energetycznymi.

Działka jest zagospodarowana i całkowicie ogrodzona

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Wszystkie elementy projektowanej budowy budynku są zgodnie z obowiązującymi przepisami prawno - budowlanymi i budowlano - technicznymi i żaden z elementów nie stwarza zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi w stopniu przekraczającym możliwe do przyjęcia ryzyka.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

Podczas realizacji budynków wystąpią następujące rodzaje robót i sytuacji niebezpiecznych wymienionych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury (Dz. U. Nr 120, poz.1126):

§ 6 Szczegółowy zakres robót budowlanych, o których mowa w art. 21a ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, obejmuje w przypadku robót budowlanych, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności upadku z wysokości:

- dach budynku o maksymalnej wysokości – 6,65 m n.p.t.

Projektant:

mgr inż.arch. MIROSŁAWA
PILARSKA

upr bud. 472/68 specjalność architektura i konstrukcja

OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Budowa budynku hali magazynowej na działce nr 318/4 położonej w Złotowie

2. INWESTOR

Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o. o
ZŁOTOWO
89-650 CZERSK, UL. KILIŃSKIEGO 15

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Działka nr 318/4 jest zagospodarowana, terenu użytkowany jest zakład obsługi komunalnej i oczyszczalni ścieków.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Niniejsze opracowanie obejmuje zagospodarowanie części terenu działki nr 318/4, na której ma powstać budynek hali magazynowej wraz zagospodarowaniem terenu.

Projektuje się budynek hali magazynowej, parterowy wolnostojący budynek kryty dachem dwuspadowym. Zagospodarowanie działki obejmuje również wykonanie utwardzenia przy budynku.

Wg odrębnych opracowań na terenie projektuje się przyłącze wodociągowe i kanalizacji sanitarnej oraz przyłącze energetyczne.

Na terenie powstanie utwardzenie przy budynku oraz jako droga dojazdowa.

Przegrody warstw utwardzenia:

- płyty jumbo/meba gr. 12,5cm
- podsypka piaskowo – cementowa 4:1 gr. 5cm
- grunt rodzimy

Woda opadowa z dachu odprowadzona zostanie powierzchniowo na teren działki.

Zgodnie z treścią § 19 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. Nr 137, poz. 984 z późn. zm.),

woda opadowa z terenów utwardzonych przy budynku (o powierzchni 339,20m²) zostanie odprowadzona powierzchniowo na nieutwardzony teren działki bez jej oczyszczenia.

5. INFORMACJE O TERENIE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ

Teren, na którym położona jest działka nr 318/4 nie należy do terenu objętego strefą ochrony konserwatorskiej.

6. OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA DZIAŁKI

Działka nr 318/4 połączona jest z drogą gminną.

7. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA, HIGIENICZNA I ZDROWOTNA

W wyniku projektowanej inwestycji nie wystąpią zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych i istniejących budynków jak i dla otoczenia. Teren, na którym położona jest działka nr 318/4 należy do terenu objętego strefą ochronną Natura 2000 pod nazwą Bory Tucholskie.

Nie przewiduje się aby projektowane zamierzenie inwestycyjne mogło negatywnie wpłynąć na w/w obszar.

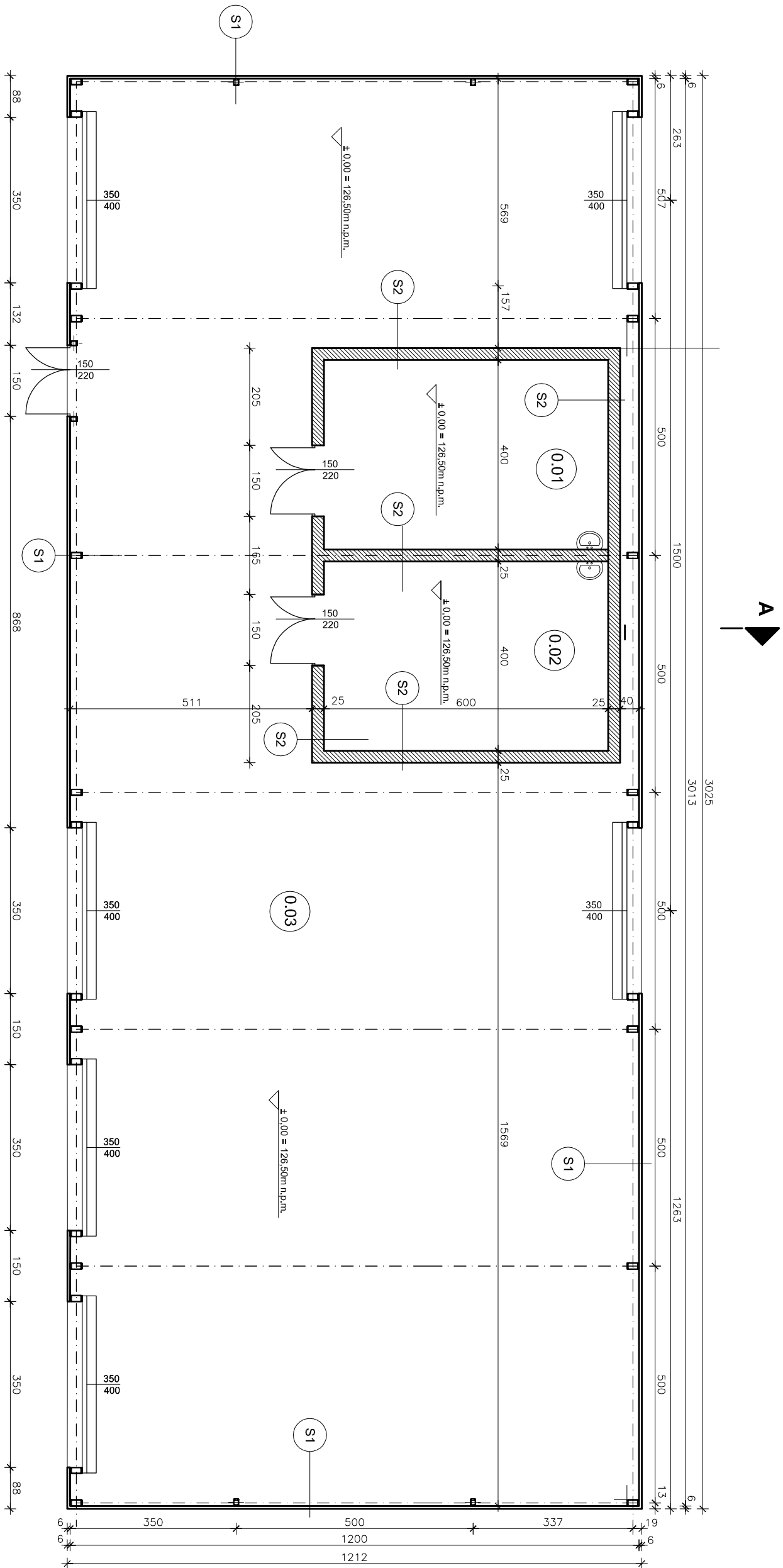
8. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI TERENU

L.p.	Nazwa powierzchni	m ²	%
1.	Powierzchnia części działki nr 318/4	705,83	100%
2.	Powierzchnia zabudowy projektowanego budynku	366,63	51,94%
3.	Powierzchnia terenu utwardzonego kostka betonowa	339,20	48,06%

Projektant:

mgr inż.arch. MIROSŁAWA
PILARSKA

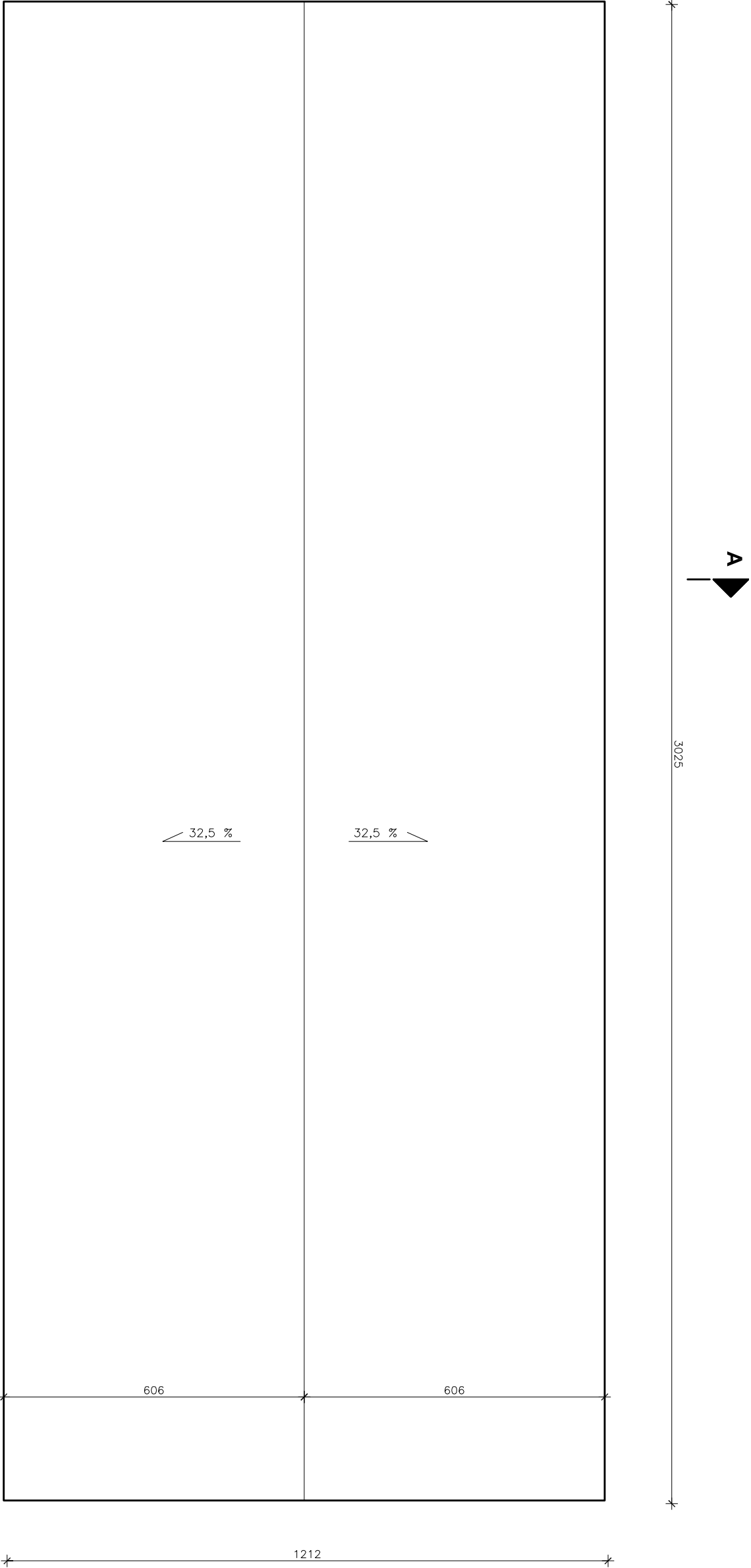
upr bud. 472/68 specjalność architektura i konstrukcja



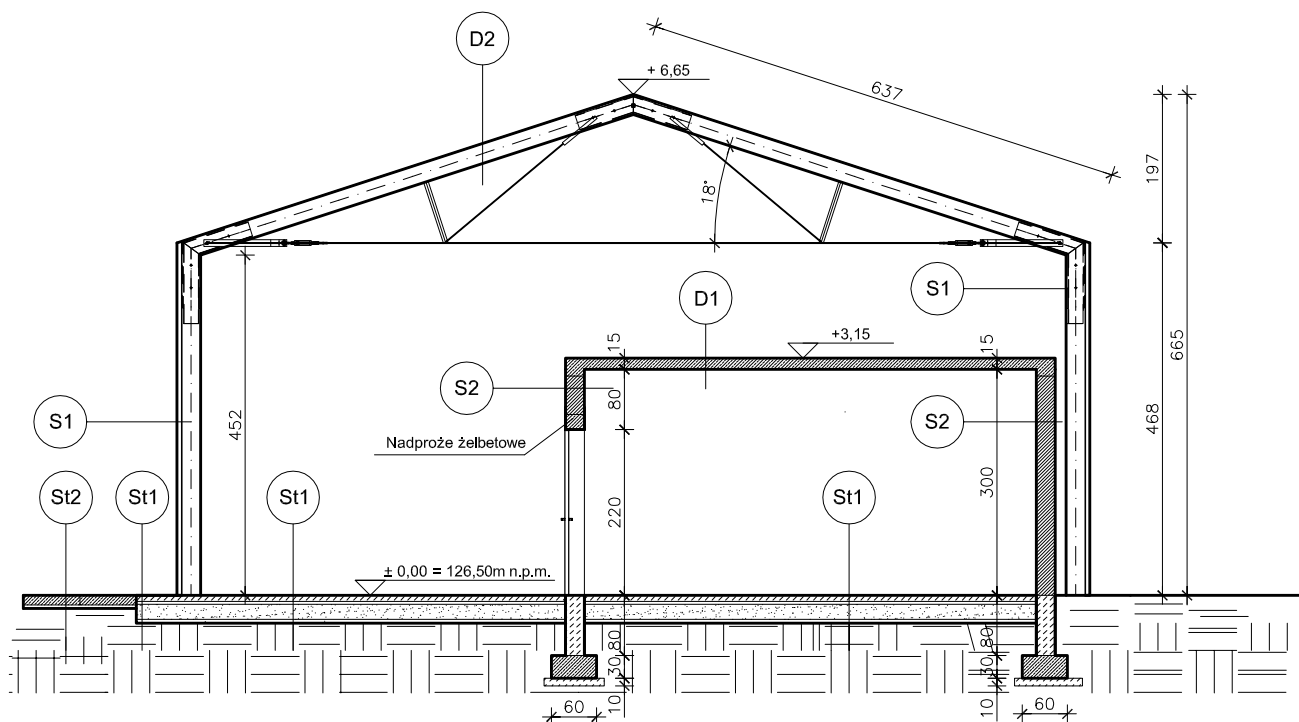
S1	Pyła warstwowa gr. 60 mm z wypełnieniem z pianką poliuretanową
S1	Aluminiowa konstrukcja hali
S2	Tynk cement-wap 1,5 cm
S2	Błocznia silikatowa 25 cm
S2	Tynk cement-wap 1,5 cm

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI NETTO		
Nr	Nazwa	Pow. [m2]
0.01	Magazyn	24.0
0.02	Magazyn	24.0
0.03	Hala magazynowa	285.27
Razem		333.27

Jednostka projektowa			PUH DT-INFO DARIUSZ KASZUBOWSKI	
Nazwa obiektu budowlanego			ul.Wł. Reymonta 8 89-650 Czersk	
HALA MAGAZYNOWA			Czersk ul. Kiłńskiego 15	
Przedmiot rysunku			Nr rysunku	
RZUT PARTERU			2	
Skala rysunku			1:100	
Projektant architektury:			mgr inż. MIROSŁAWA PILARSKA	
mgr inż. 472/68 spec. architektura			15.02.2015	
Projektant sprawdzający architektura:			mgr inż. arch. KORNELIA ŻYWIĆKA	
upr. bud. PC/okk/303/2009 spec. architektura			15.02.2015	



Jednostka projektowa			
PUH DT-INFO DARIUSZ KASZUBOWSKI			
ul. Wł. Reymonta 8 89-650 Czersk			
Nazwa obiektu budowlanego	Adres obiektu budowlanego		
HALA MAGAZYNOWA	Czersk ul. Kilińskiego 15		
Przedmiot rysunku		Nr rysunku	Skala rysunku
RZUT DACHU		3	1 : 100
Projektant architektury:			15.02.2015
mgr inż. MIROSŁAWA PILARSKA			
upr. bud. 472/68 spec. architektura			
Projektant sprawozdający architekturę:			15.02.2015
mgr inż arch. KORNELIA ŻYMIČKA			
upr. bud. PO/kk/303/2009 spec. architektura			



S1

Kostka betonowa bezfazowa gr. 8cm
 Podsypka cem-piasek 4:1 gr. 4 cm
 Tłuczeń kam. kliniec 0-31mm gr. 20 cm
 Podsypka piaskowa 5 cm
 Grunt rodzimy

S1

Płyta warstwowa gr. 60 mm z wypełnieniem z pianką poliuretanową
 Aluminiowa konstrukcja hali

S2

Tynk cem-wap 1,5 cm
 Błoczek silikatowy 25 cm
 Tynk cem-wap 1,5 cm

St2

Płyta żelbet. Jumbo/meba gr. 12,5 cm
 Podsypka piaskowa 5 cm
 Grunt rodzimy

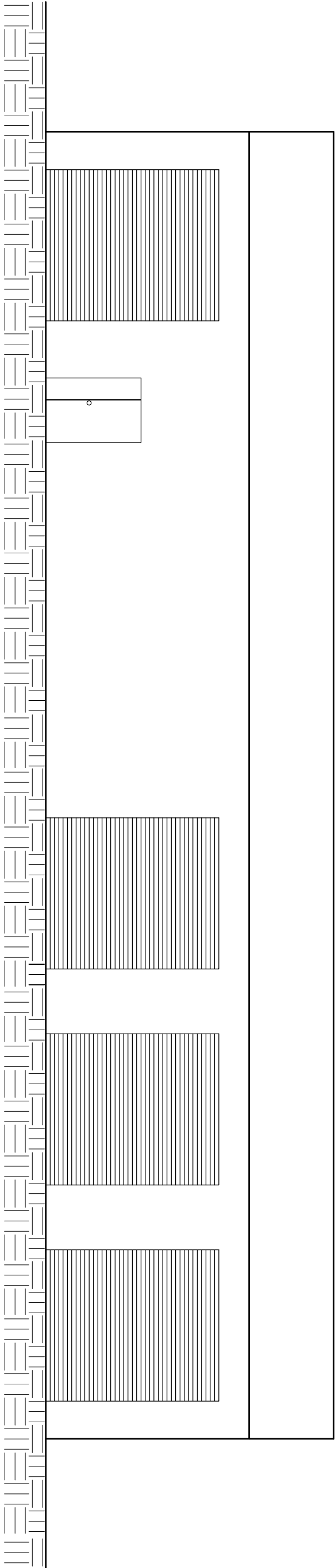
D1

Strop żelbetowy gr. 15 cm zatarty maszynowo na gładko
 Tynk cem-wap 1,5 cm

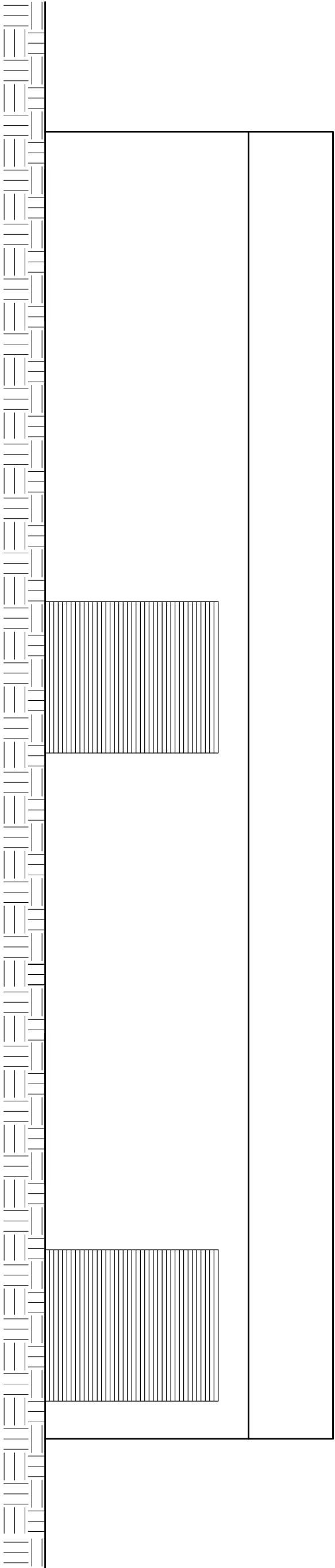
D2

Podwójny dach PVC o gram. 670g/m2 o gr. 0,55 mm (nie pompowany)
 Aluminiowa konstrukcja hali

Jednostka projektowa		
PUH DT-INFO DARIUSZ KASZUBOWSKI ul. Wł. Reymonta 8 89-650 Czersk		
Nazwa obiektu budowlanego	Adres obiektu budowlanego	
HALA MAGAZYNOWA	Czersk ul. Kilińskiego 15 dz.nr 318/4	
Przedmiot rysunku	Nr rysunku	Skala rysunku
PRZEKRÓJ A-A	4	1:100
Projektant architektury:		15 02 2015
mgr inż. MIROSLAWA PILARSKA upr. bud. 472/68 spec. architektura		
Projektant sprawdzający architekturę:		15 02 2015
mgr inż. arch. KORNELIA ŻYWICKA upr. bud. PO/KK/303/2009 spec. architektura		

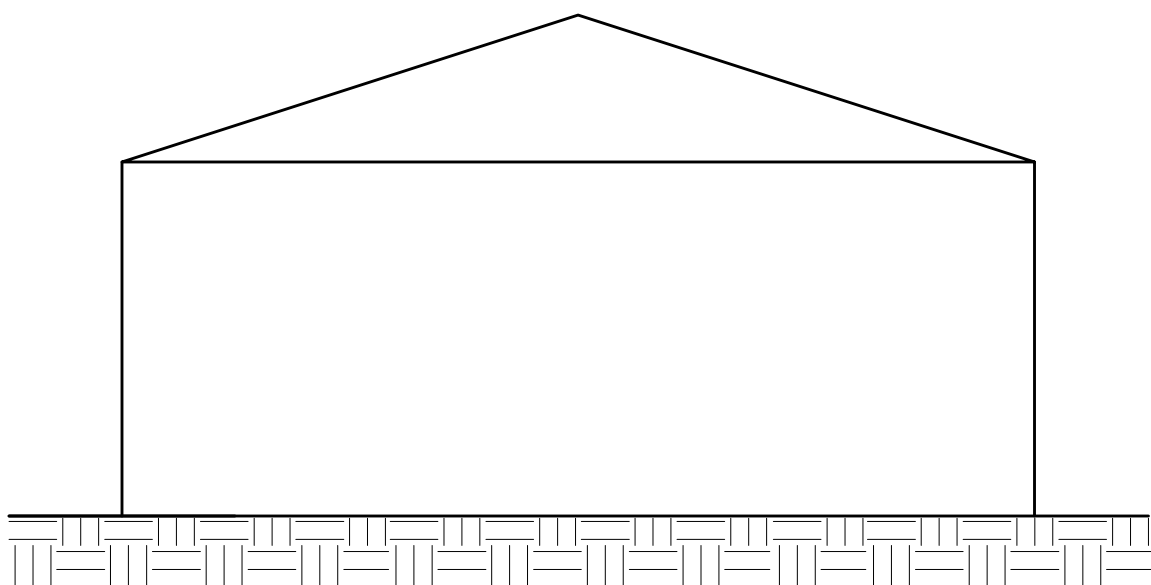


ELEWACJA FRONTOWA - POŁUDNIOWA



ELEWACJA TYLNA - PÓŁNOČNA

Jednostka projektowa			
PUH DT-INFO DARIUSZ KASZUBOWSKI			
ul. Wł. Reymonta 8 89-650 Czersk			
Nazwa obiektu budowlanego	Adres obiektu budowlanego		
HALA MAGAZYNOWA	Czersk ul. Kilińskiego 15		
Przedmiot rysunku		Nr rysunku	Skala rysunku
ELEWACJE		5	1:100
Projektant architektury:			
mgr inż. MIROSLAWA PILARSKA			
upr. bud. 472/68 spec. architektura			
Projektant konstrukcji:			
mgr inż. arch. KORNELIA ŻYMIČKA			
upr. bud. PO/kk/303/2009 spec. architektura			
			15.02.2015



ELEWACJA BOCZNA
ZACHODNIA I WSCHODNIA

Jednostka projektowa PUH DT-INFO DARIUSZ KASZUBOWSKI ul.Wł. Reymonta 8 89-650 Czersk			
Nazwa obiektu budowlanego HALA MAGAZYNOWA		Adres obiektu budowlanego Czersk ul. Kilińskiego 15 dz.nr 318/4	
Przedmiot rysunku ELEWACJA		Nr rysunku 6	Skala rysunku 1:100
Projektant architektury: mgr inż. MIROSLAWA PILARSKA upr. bud. 472/68 spec. architektura			15. 02 2015
Projektant konstrukcji: mgr inż.arch. KORNELIA ŻYWICKA upr. bud. PO/KK/303/2009 spec. architektura			15. 02 2015 23