

Chojnice, dnia 15 kwietnia 2015 r.

AB.6740.1.160.2015

DECYZJA NR AB.6740.1.160.2015

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36, art. 81 ust. 1 pkt 2 i art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (j. t. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j. t. Dz. U. z 2013 r. poz. 267 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z datą wpływu 5 marca 2015 r. oraz jego uzupełnieniu w dniu 13 marca 2015 r., a także po uzupełnieniu projektu budowlanego w dniu 15 kwietnia 2015 r.,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na budowę**

**dla Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o.
 ul. Kilińskiego 15, 89-650 Czersk,**

obejmującego: **rozbudowę budynku socjalno-biurowego, wg projektu indywidualnego, o danych technicznych po zmianach: pow. zabudowy 776,5m² (przyrost 189,5 m²), pow. użytkowej 623,2 m² (przyrost 152,1 m²) i kubaturze 3239,5 m³ (przyrost 797,8 m³), z wykonaniem wewnętrznych instalacji: wod.-kan., c.o., elektrycznej, wentylacji mechanicznej oraz instalacji solarnej (5 kolektorów słonecznych), a także instalacjami towarzyszącymi, tj. zewnętrznymi instalacjami: wodociągową, kanalizacji sanitarnej i c.o. oraz wewnętrzną linią kablową zalicznikową, na terenie działki nr 318/4, położonej w Czersku przy ul. Kilińskiego 15,**

kategoria obiektu: **XVI,**

wg projektu budowlanego opracowanego przez:

- tech. Mirosława Ciemińskiego, upr. bud. nr UAN-KZ-7210/35/89 w specjalności architektonicznej w zakresie ograniczonym, nr UAN-KZ-7210/2/87 i UAN-NB-7210/75/85 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie ogólnobudowlanym, członka Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gdańsku o nr ewid. POM/BO/0616/01,
- mgr. inż. Andrzeja Najdowskiego, upr. bud. nr POM/0138/POOS/04 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członka Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gdańsku o nr ewid. POM/IS/3363/01,
- tech. Romualda Bonina, upr. bud. nr GP-KZ-7342/83/94 w specjalności instalacyjno - inżynierskiej, w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, członka Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gdańsku o nr ewid. POM/IE/358/01,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy

- Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: kierownictwo budowy należy powierzyć osobom uprawnionym.
2. Inwestor jest zobowiązany przed przystąpieniem do użytkowania rozbudowanej części biurowej budynku socjalno-biurowego, uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.
3. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość: teren objęty przedmiotową inwestycją, tj. działkę nr 318/4.

UZASADNIENIE

Odstąpiono od uzasadnienia niniejszej decyzji uwzględniającej w całości żądanie strony (art. 107 § 4 K.p.a.).

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Z up. STAROSTY

mgr inż. Tadeusz Walczak
Dyrektor Wydziału
Architektury i Budownictwa

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania rozbudowanej części biurowej budynku socjalno-biurowego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. Do użytkowania rozbudowanej części biurowej budynku socjalno-biurowego można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie rozbudowanej części biurowej budynku socjalno-biurowego, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
5. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Otrzymują:

1. Mirosław Ciemiński – jako pełnomocnik inwestora
89-642 Ryteł, ul. Brzezina 6
+ zał. 6 teczek,
2. Burmistrz Czerska - do wiadomości (decyzja Nr 138wz/2014, znak: WG.6730.138.2014)
89-650 Czersk, ul. Kościuszki 27,
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Chojnicach – do wiadomości
+ zał. 3 teczek,
4. a/a + zał. 3 teczek

AT/

STAROSTA CHOJNICKI

Decyzja stała się ostateczna
w dniu 30 kwietnia 2015r.
Chojnice, dnia 6 maja 2015r.

Z up. Starosty

inż. bud. Ewa Chojnacka
Inspektor
w Wydziale Architektury i Budownictwa

mgr inż. Agnieszka Twardokus
(podinspektor)