

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
(opis przedmiotu zamówienia)

DOTYCZĄCA OPRACOWANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ DLA ZADANIA PN.
„ROZBUDOWA (MODERNIZACJA) STACJI UZDATNIANIA WODY
PRZY UL. LEŚNEJ W M. CZERSK”

1. Opis przedmiotu zamówienia.

- a) Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi w zakresie opracowania kompleksowej i wielobranżowej dokumentacji projektowej pn. „*Rozbudowa (modernizacja) stacji uzdatniania wody przy ul. Leśnej w m. Czersk*” obejmującej:
- przebudowę i rozbudowę układu technologii uzdatniania wody surowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą;
 - budowę zbiornika (ów) wody uzdatnionej wraz z infrastrukturą towarzyszącą;
 - budowę tzw. pompowni II stopnia wody uzdatnionej wraz z infrastrukturą;
 - remont / modernizację studni głębinowych;
 - przebudowę, rozbudowę instalacji energetycznych i sterowniczych.
- b) Wstępne założenia do projektowania:
- **Etap I** – Wykonanie koncepcji technicznej w ujęciu wariantowym (m. in. w zakresie liczby zbiorników retencyjnych odpowiednio 2 i 3 szt.) z ogólnymi schematami, rozwiązań technicznych i doboru poj. zbiornika(ów) do aktualnych potrzeb i około 25 % rezerwy wydajności wraz z niezbędnymi wnioskami dotyczącymi dopełnienia wymaganych formalności (uzyskanie mapy do celów projektowych oraz w zależności od potrzeb wniosku o wydanie decyzji lokalizacyjnej / warunków zabudowy, sporządzenie wniosku do postępowania środowiskowego, przygotowanie Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia etc.);
 - **Etap II** – Projekt budowlany (w zakresie br. architektoniczna wraz z wizualizacją obiektu, konstrukcyjna, sanitarna, technologiczna wraz z inwentaryzacją aktualnego rozmieszczenia rurociągów i urządzeń powiązanych oraz elektryczna i AKPiA) wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i opiniami, załącznikami oraz decyzjami administracyjnymi niezbędnymi do uzyskania pozwolenia na budowę;
 - **Etap III** – Projekt wykonawczy do projektu budowlanego o zakresie szczegółowości uzgodnionym z Zamawiającym na etapie projektu wraz ze schematem technologicznym obiektu, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, kosztorysu inwestorskiego wraz z przedmiarem, opisem rozruchu technologicznego z uwzględnieniem pracy ujęcia w trakcie jego przebudowy.
- c) Wstępne założenia do zakresu poszczególnych branż:
- **branża architektoniczna** – obejmująca m.in. zagospodarowanie terenu / działki nr 4415/1 wraz z uwzględnieniem powierzchni przeznaczonych na inne zamierzenia Zamawiającego (farma fotowoltaiczna, myjnia samochodowa) obejmujące lokalizację zbiornika(ów) retencyjnych wody uzdatnionej, ciągi pieszo – jezdne i zagospodarowanie zieleni dla całego obiektu, powiązane rurociągi, sposób zagospodarowania wód opadowych i roztopowych oraz wizualizację obiektu;
 - **branża konstrukcyjna** – obejmująca m.in. badania geologiczne w lokalizacji zbiorników retencyjnych, konstrukcję płyty fundamentowej pod zbiornik(i) retencyjne, fundamenty pod zestaw II stopnia pompowania itp., projekt pomieszczenia(eń) na potrzeby rozbudowy

technologii uzdatniania wody o układ wytwornicy dwutlenku chloru na potrzeby dezynfekcji wody uzdatnionej, remont wnętrza budynku (wykonanie glazury, odnowienie, malowanie i częściowe wyk. glazury na ścianach i posadzkach wewnątrz budynku, wykonanie wygłuszenia pomieszczenia agregatu);

- **branża sanitarna** – wynikająca z projektu technologii uzdatniania wody w tym przede wszystkim zmiany typu ujęcia z tzw. I stopniowego na II stopniowe, obejmująca m.in. instalacje i sieci wodociągową, kanalizacji sanitarnej oraz kanalizację deszczową na potrzeby odwodnienia ciągów komunikacyjnych, instalację wentylacyjną hali filtrów wraz z osuszaniem hali;
- **branża technologiczna** – obejmująca m.in.:
 - rozbudowę układu uzdatniania wody poprzez: dostosowanie pomp głębinowych do układu dwustopniowego w zakresie wydajności i wysokości podnoszenia;
 - rozbudowę układu uzdatniania wody o nowe zestawy filtrów ciśnieniowych, odpowiednio do usuwania Fe i Mn wraz z napowietrzaniem;
 - budowę sekcji aeratorów do wody surowej wraz z dodatkowymi mikserami / mieszaczami wodnopowietrznymi;
 - rozbudowę węzła sprężonego powietrza wraz z niezbędnymi rurociągami i armaturą o ew. zbiorniki buforowe, sprężarki oraz dmuchawę na potrzeby płukania złóż filtrów ciśnieniowych (odpowiednio Fe i Mn);
 - budowę pompowni II stopnia wody uzdatnionej wraz z układem pomp do płukania złóż filtracyjnych;
 - wyłączenie z eksploatacji istniejących zbiorników hydroforowych;
 - budowę zbiorników retencyjnych wody uzdatnionej o pojemności dostosowanej do planowanych potrzeb wraz z rezerwą ok. 15%, przewiduje się 2-3 zbiorniki zewnętrzne;
 - uwzględnienie projektu 3 studni głębinowej realizowanej wg oddzielnego opracowania;
 - instalację do odzyskiwania wód popłucznych na potrzeby zasilania w wodę myjni samochodowej;
 - rozbudowę technologii uzdatniania wody o układ jej dezynfekcji obejmujący generator dwutlenku chloru.

Informacje dodatkowe:

- zamierzenie inwestycyjne powinno uwzględniać również realizowany wg oddzielnego opracowania projekt przebudowy magistrali sieci wodociągowej w zakresie jej strefowego opomiarowania, Zamawiający udostępni przedmiotową dokumentację na etapie opracowywania projektu;
- docelowe, maksymalnodobowe zapotrzebowanie na wodę wynosi ok. 3500-4000 m³;
- docelowa wydajność obiektu II stopień powinna wynosić ok. 300 m³/h;
- istniejącą podziemną komorę zasuw należy przewidzieć do wyłączenia z eksploatacji, wszelka armatura jak i opomiarowanie sieci docelowo musi znajdować się w budynku.

Opis technologii powinien zawierać sposób wykonania robót budowlanych z zapewnieniem ciągłej i nieprzerwanej pracy ujęcia wody w trakcie prowadzenia robót.

- **branża elektryczna** – w zakresie niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania zaprojektowanego układu uzdatniania wody, obejmująca ponadto m.in.:
 - zmianę, przygotowanie instalacji pod rozbudowę dla „farmy” fotowoltaicznej wg odrębnego opracowania / zamówienia;
 - Wykonawca wykona koncepcję i analizę kosztową wykonania (włączenia do eksploatacji) drugiej linii energetycznej zasilającej obiekt wraz ze stacją transformatorową dostosowaną do docelowej mocy obiektu (aktualnie na terenie SUW znajduje się istniejący, uszkodzony i wyłączony z eksploatacji transformator);
Istniejący w obecnej lokalizacji na dz. 4415/1 niesprawny transformator należy przyjąć do likwidacji wraz ze słupem energetycznym.

- Obecna eksploatowana stacja transformatorowa jest o mocy 160 KVA i rozdzielnią nN typu RB-2;
- rozbudowę oświetlenia wewnętrznego, zewnętrznego i terenowego.
- **branża teletechniczna (AKPiA)** – obejmująca m.in. zmianę, rozbudowę układu sterowania procesem uzdatniania wody, rozbudowa układu automatyki powinna być w pełni kompatybilna z istniejącym systemem funkcjonującym na obiekcie (w spółce). Zakres parametrów monitorowanych uzgodniony będzie z zamawiającym na etapie opracowania projektu wykonawczego. Wizualizacja pracy obiektu powinna być równolegle przekierowana na dyspozytornię główną zlokalizowaną na terenie oczyszczalni ścieków w Czersku,
- opomiarowanie przepływu wody uzdatnionej powinno zapewniać ciągły pomiar.
- **opracowania dodatkowe** – obejmujące specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, kosztorys inwestorski wraz z przedmiarem i kodami CPV.

d) Informacje dodatkowe dotyczące wykonania zamówienia

Opracowana dokumentacja projektowa musi być zgodna z:

- Ustawą Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 1333 z późniejszymi zmianami);
- Ustawą Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 310 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 poz. 1065 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 poz. 1129 z późniejszymi zmianami);
- Część kosztowa dokumentacji musi spełniać wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (t.j. Dz. U. z 2004 Nr 130 poz. 1389 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2018 poz. 1935 z późniejszymi zmianami);
- Opis Przedmiotu Zamówienia [OPZ] w dokumentacji projektowej musi być zgodny z przepisami ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2019 poz. 1843 z późn. zm.). Wykonawca wraz z przekazaniem zamawiającemu ostatecznych elementów dokumentacji projektowej zobowiązany jest do złożenia pisemnego oświadczenia dotyczącego zgodności przedmiotu zamówienia z wymogami określonymi w ustawie Prawo Zamówień Publicznych;
- Wykonawca jest zobowiązany do zastosowania w rozwiązaniach projektowych wyrobów budowlanych (materiałów i urządzeń) dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania z uwzględnieniem specyfiki zadania inwestycyjnego, którego dotyczą;
- Wykonawca jest zobowiązany do zastosowania w rozwiązaniach projektowych wyrobów budowlanych (materiałów i urządzeń) dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania z uwzględnieniem specyfiki zadania inwestycyjnego, którego dotyczą;
- Przy opisywaniu rozwiązań projektowych Wykonawca nie będzie wskazywał znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia lub gdy nie może opisać urządzenia lub materiału za pomocą dostatecznie dokładnych określeń. W przypadku takiego wskazania jak powyżej, we wszelkich dokumentach wchodzących w skład przedmiotu zamówienia, należy zawrzeć określenie "lub równoważny", co w konsekwencji powoduje, iż wymieniony konkretny produkt otrzymuje

charakter jedynie przykładowy. W przypadku określonym w art. 29 ust. 3 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (wyłącznie w sytuacjach uzasadnionych, kiedy nie można opisać przedmiotu za pomocą obiektywnych, dostatecznie dokładnych określeń) Wykonawca dołączy stosowne zestawienie wszystkich użytych nazw produktu, technologii i innych z dokładnym opisem wymaganych parametrów, opisujących warunki równoważności;

- Niezależnie od ww. zapisów Wykonawca na etapie przekazania projektu wykonawczego udostępni Inwestorowi kartę / zestawienie wszystkich istotnych urządzeń, armatury etc. wraz z podaniem ich parametrów wyłącznie w charakterze informacji dodatkowej dla Zamawiającego.

Czersk, dnia 08.09.2020 r.

Zatwierdzam
Przewodniczący Zarządu
Dyrektor Spółki
Paweł Garbacz