



PROJEKT UMOWY

zawarta w dniu w Czersku

p o m i ę d z y:

Zakładem Usług Komunalnych Sp. z o.o. z siedzibą w Czersku (kod pocztowy 89-650) przy ul. Kilińskiego 15 reprezentowanym przez:

Pawła Garbackiego – Przewodniczącego Zarządu Dyrektora Spółki
zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a:

..... z siedzibą w (kod pocztowy),

..... reprezentowanym przez

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

W wyniku zapytania ofertowego dla zamówienia zawarto umowę o następującej treści.

Integralną częścią niniejszej umowy jest:

- 1) Oferta Wykonawcy z dnia
- 2) Zapytanie ofertowe

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest „**Opracowanie analiz ryzyka ujęć wód podziemnych eksploatowanych przez Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Czersku**”:

1.1. Analiza ryzyka dla ujęcia wód podziemnych – Czersk

1.2. Analiza ryzyka dla ujęcia wód podziemnych – Łąg

1.3. Analiza ryzyka dla ujęcia wód podziemnych – Rytel

1.4. Analiza ryzyka dla ujęcia wód podziemnych - Odry

zwanymi dalej „analizami”.

2. Analizy ryzyka ujęć wód podziemnych mają być przeprowadzone dla wszystkich ujęć wody osobnym opracowaniem i mają obejmować ocenę zagrożeń zdrowotnych z uwzględnieniem czynników negatywnie wpływających na jakość ujmowanej wody, przeprowadzone w oparciu o analizy hydrogeologiczne lub hydrologiczne, analizę identyfikacji źródeł zagrożenia wynikających ze sposobu zagospodarowania terenu, a także o wyniki badania jakości ujmowanej wody.

3. Celem analiz ryzyka jest jednoznaczne ustalenie konieczności ustanowienia stref ochronnych dla analizowanych ujęć wody lub możliwości rezygnacji z tego szczególnego trybu ochrony zasobów wody lub konieczności utrzymania stref ochronnych w przedmiotowych ujęciach. Opracowane analizy ryzyka winny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach prawa.

§ 2

Obowiązki Stron

I. Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Sporządzenie dokumentacji, o której mowa w §1 ust. 1 zgodnie z obowiązującymi przepisami a w szczególności:

- Ustawą z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz. U. z 2020r. poz. 310 z późn. zm.)
- Ustawą z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2019r. poz. 1437 z późn. zm.)



**Zakład
Usług
Komunalnych
sp. z o.o.
w Czersku**

- Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2019r. poz. 1396 z późn. zm.)
 - Inne, nie wymienione wyżej akty prawne i przepisy konieczne do zrealizowania zadania.
2. Wykonanie przedmiotu umowy przez osoby posiadające stosowne i wymagane prawem uprawnienia zawodowe.
 3. Przekazanie przedmiotu umowy w wersji pisemnej (papierowej) oraz elektronicznej na płycie CD w formacie PDF w następującej ilości (dla każdego ujęcia osobno):
 - dokumentację należy sporządzić w 3 egzemplarzach w wersji papierowej i w 2 egzemplarzach w wersji elektronicznej (CD – PDF i DOC) wraz z wnioskiem w 2 egzemplarzach do Wojewody Pomorskiego ws. ustanowienia stref ochronnych ujęć wody
 4. Usunięcie na koszt własny błędów w dokumentacji, nieuwzględnionych w czasie odbioru w najkrótszym terminie natychmiast po ich wykryciu, aby nie dochodziło do nieuzasadnionego ich przerywania lub przedłużenia.
 5. Wykonawca na bieżąco będzie informować Zamawiającego o postępie i zaawansowaniu prac przy realizacji umowy oraz będzie na bieżąco sygnalizować pojawiające się zagrożenia, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego oraz wyjaśnienie ewentualnych wątpliwości dotyczących dokumentacji i zawartych w niej rozwiązań.
 6. Przekazanie przedmiotu umowy do odbioru na zasadach określonych niniejszą umową.
- II. Do obowiązków Zamawiającego należy:
1. Udostępnienie posiadanych danych i dokumentów niezbędnych do sporządzenia przedmiotu zadania na każdym etapie jego wykonania.
 2. Dokonanie odbioru przekazanej przez Wykonawcę dokumentacji w terminach określonych w umowie.
 3. Zapłata wynagrodzenia za wykonaną dokumentację na warunkach określonych w umowie.

§ 3

Termin realizacji usługi

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia **do dnia 30 października 2020 roku**.
2. Za datę wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust.1 Strony przyjmują datę podpisania protokołu odbioru dokumentacji wraz z załącznikami przez przedstawiciela Wykonawcę i przedstawiciela Zamawiającego oraz stwierdzającego należyte i kompletne wykonanie przedmiotu umowy.

§ 4

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy w § 1 strony określają następująco:

1.1. Analiza ryzyka dla ujęcia wód podziemnych Czersk

Cena netto: zł

Podatek VAT: zł

Cena brutto: zł

słownie:.....zł

1.2. Analiza ryzyka dla ujęcia wód podziemnych Łąg

Cena netto: zł

Podatek VAT: zł

cena brutto: zł

słownie:.....zł

1.3. Analiza ryzyka dla ujęcia wód podziemnych Rytel

Cena netto: zł

Podatek VAT: zł

cena brutto: zł

słownie:.....zł



**Zakład
Usług
Komunalnych
sp. z o.o.
w Czersku**

1.4. Analiza ryzyka dla ujęcia wód podziemnych Odry

Cena netto: zł

Podatek VAT: zł

cena brutto: zł

słownie: zł

Łączne wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy w § 1 (poz. 1.1.- 1.4.) wynosi:

Cena netto: zł

Podatek VAT: zł

cena brutto: zł

słownie: zł

2. Cena za wykonanie przedmiotu umowy jest ceną ryczałtową i nie ulegnie zmianie.

3. Zapłata nastąpi przelewem na konto Wykonawcy, wskazane na fakturze w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, po dokonaniu odbioru końcowego dokumentacji wraz ze sporządzeniem wniosku ws. ustalenia stref ochronnych dla ujęć wody objętych przedmiotem zadania.

4. Za termin zapłaty uznaje się datę uznania rachunku Zamawiającego.

5. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest* płatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacyjny NIP:

6. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacyjny NIP: 555-18-18-271.

7. Wykonawca jest zobowiązany umieszczać na fakturach rachunek bankowy zawarty na dzień zlecenia przelewu w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2020 poz. 106 z późn. zm.). Zamawiający będzie realizował płatności wyłącznie na rachunki bankowe zawarte w rejestrze, o którym mowa w zdaniu poprzednim.

§ 5

Osoby odpowiedzialne za realizację prac

1. Osobą odpowiedzialną ze strony Zamawiającego będzie:

- Paweł Kempński – Kierownik sieci wodociągowej, tel. 502 091 099, e-mail: kierowniksieci@zuk-czersk.pl
- Monika Szulc – Kierownik Oczyszczalni ścieków, tel. 52/398-43-80, e-mail: oczyszczalnia@zuk-czersk.pl

2. Z ramienia Wykonawcy odpowiedzialnym za wykonanie dokumentacji będzie:

- tel., e-mail:

§ 6

Odbiór prac

1. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu komplet dokumentacji zawierającej przedmiot zamówienia określony w § 1 ust. 1 niniejszej umowy.

2. Dokumentem potwierdzającym przekazanie Zamawiającemu sporządzonej dokumentacji będzie protokół przekazania sporządzony przez Wykonawcę.

3. Dokumentacja stanowiąca umówiony przedmiot odbioru powinna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, iż jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że zostaje przekazana w stanie pełnym, kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz że jest wystarczająca do przeprowadzenia procedury ustanowienia stref ochronnych dla ujęć objętych opracowaniem.

4. Przekazaną przez Wykonawcę dokumentację Zamawiający zobowiązuje się sprawdzić i zaopiniować w terminie do 21 dni od daty otrzymania. W szczególnych przypadkach Zamawiający wzywa Wykonawcę do swojej siedziby w celu dokonania uzgodnień i korekt opracowanej dokumentacji.



5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do sprawdzenia i weryfikacji dokumentacji przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia w tym zakresie.
6. Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia sugestii Zamawiającego przy sporządzaniu dokumentacji objętej przedmiotem zamówienia.
7. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w dokumentacji objętej przedmiotem zamówienia błędów lub braków, Wykonawca jest zobowiązany usunąć błędy lub uzupełnić braki, w najkrótszym uzasadnionym terminie, natychmiast po ich wykryciu lub w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie dłuższym jednak niż 7 dni. Po upływie w/w terminu Zamawiający będzie naliczał należne kary za zwłokę wymienione w § 7 Umowy.
8. Po sprawdzeniu przez Zamawiającego przekazanej dokumentacji i usunięciu ewentualnych błędów lub braków przez Wykonawcę, Zamawiający przekaże Wykonawcy protokół potwierdzający akceptację przedłożonej dokumentacji.

§ 7

Kary umowne

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy z winy Wykonawcy oraz usunięciu wad lub uzupełnieniu dokumentacji – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto wymienionego w § 4 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki. Wysokość kar może przekroczyć wartość wynagrodzenia umownego brutto.
 - b) Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 40% wynagrodzenia umownego brutto.
 - c) Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto za cały przedmiot umowy.
3. Zamawiający, który otrzymał wadliwą dokumentację (jej część), może zażądać od Wykonawcy bezpłatnego usunięcia wad w terminie 15 dni od daty powiadomienia Wykonawcy, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 2 umowy.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) Z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto zadania, wymienionego w § 4 ust. 2 umowy.
 - b) Za zwłokę w zapłacie faktur, w wysokości odsetek ustawowych, za każdy dzień zwłoki.
 - c) Za zwłokę w dokonaniu odbioru przekazanej dokumentacji – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto zadania, wymienionego w § 4 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki.

§ 8

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że będą przysługiwać mu autorskie prawa majątkowe do dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy i do wszelkich utworów wykorzystanych w tym dokumencie.
2. Strony ustalają, że wraz z odbiorem dokumentacji na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe do tej dokumentacji oraz prawo na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.
3. Zamawiający ma prawo do wykorzystania dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy na następujących polach eksploatacji:
 - a) w zakresie utrwalenia i zwielokrotniania dowolną techniką,
 - b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utrwalono dokumentację -
 - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy, w szczególności przekazanie dokumentacji lub jej dowolnej części, a także jej kopii:



- innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych,
- wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego jako części specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jeśli inwestycja będzie realizowana w tym trybie,
- innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania robót budowlanych,
- stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym,
- organom uprawnionym do otrzymania dokumentacji,
 - c) w zakresie rozpowszechniania dokumentacji w sposób inny niż określony w pkt b) — publiczne wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie a także publiczne udostępnianie dokumentacji w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
 - d) w zakresie wprowadzania do pamięci komputera,
 - e) samodzielnie lub z udziałem osób/podmiotów trzecich w zakresie dokonywania dalszych zmian, modyfikacji, przekształceń i przeróbek dokumentacji - w razie wątpliwości przyjmuje się, że opracowania powstały w celu dalszego opracowania,
 - f) w zakresie dotyczącym udostępniania dokumentacji osobom trzecim w celu wykonywania przez nie nadzoru autorskiego.

4. Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy, które zostaną Zamawiającemu wydane w związku z wykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu umowy.

5. Zapłata wynagrodzenia umownego wyczerpuje roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji, przeniesienia własności egzemplarzy oraz przeniesienia prawa na wykonywanie zależnego prawa autorskiego,

§ 9

Zmiany do umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w następującym zakresie:

1) Zmiany terminu określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy dla wykonania „analiz” spowodowanej okolicznościami leżącymi po stronie Zamawiającego lub okolicznościami niezależnymi od Zamawiającego lub Wykonawcy, w szczególności:

a) Konieczność udzielenia zamówień dodatkowych, których wykonanie wpłynie na zmianę terminu wykonania zamówienia podstawowego,

b) Przedłużający się termin uzyskania uzgodnień, opinii, dokumentów wydawanych przez organy administracyjne oraz inne podmioty, w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,

c) Konieczności zmiany wcześniej przyjętych i zaakceptowanych rozwiązań.

2. Regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania umowy, wywołujących potrzebę zmiany umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany.

3. W przypadku zmiany przepisów prawa zmianie ulegną te postanowienia umowy, do których będzie miała zastosowanie powyższa zmiana, w szczególności:

a) Zmiany stawki podatku VAT - dopuszcza się zmianę wynagrodzenia, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę i zostaną udokumentowane przez Wykonawcę poprzez przedstawienie szczegółowej kalkulacji kosztów wskazujących jaki wpływ miał ten wzrost przedmiotowych wartości na koszty wykonania tego zamówienia, a Zamawiający akceptuje powyższą kalkulację

§ 10

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu niniejszej umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie



**Zakład
Usług
Komunalnych
sp. z o.o.
w Czersku**

można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy lub jej części. Odstąpienie od umowy lub jej części w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 (trzydziestu) dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, wówczas: Wykonawca może zażądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu prawidłowego wykonania części umowy.

2. Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w przypadku:

- 1) gdy opóźnienie w stosunku do terminu realizacji przedmiotu umowy określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, wynosić będzie ponad 30 dni.

3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności wraz z uzasadnieniem w terminie 30 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego informacji o przyczynach uzasadniających odstąpienie.

§ 11

Inne postanowienia

1. Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie, jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy, bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.

2. Strony zobowiązują się do natychmiastowego pisemnego informowania o każdej zmianie adresu, telefonu i faksu bez potrzeby sporządzania aneksu do umowy. W przypadku braku takiej informacji pisma przesłane na dotychczasowy adres uważa się za skutecznie doręczone.

§ 12

Zmiany do niniejszej umowy, w tym jej rozwiązanie lub uzupełnienie wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym przepisy Kodeksu cywilnego, prawa budowlanego i prawa autorskiego.

§ 14

Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: